



# קבוצת גולף א.ק. בע"מ דוח רבעוני ליום 31 במרץ 2023

קבוצת גולף א.ק. בע"מ הינה "תאגיד קטן" כהגדרתו בתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970 (להלן: "תקנות הדוחות"), ובהתאם להחלטת דירקטוריון החברה מיום 8 בפברואר, 2023 מיישמת את ההקלות הבאות החלות על תאגידי קטנים: (א) ביטול החובה לפרסם דוח על הבקרה הפנימית ודוח רואה החשבון המבקר על הבקרה הפנימית; (ב) העלאת סף המהותיות בקשר עם צירוף הערכות השווי ל-20% (חלף שיעור של 10%); (ג) העלאת סף הצירוף של דוחות חברות כלולות מהותיות לדוחות ביניים ל-40%; ו- (ד) פטור מצירוף דוח כספי נפרד של החברה לפי הוראות תקנה 9 לתקנות הדוחות. כמו כן, דירקטוריון החברה החליט שלא לאמץ את ההקלה בדבר מעבר לדיווח חצי שנתי לפי תקנה 5ד(ב)(5) לתקנות הדוחות. הכל מבלי לגרוע מיכולת החברה לשנות בעתיד את בחירתה ביחס ליישום ההקלות.

הדוחות המונגשים יפורסמו באתר החברה בכתובת:  
<https://www.golfgroup.co.il/> קשרי-משקיעים-2/

**1. קבוצת גולף א.ק. בע"מ ("החברה")**

**דוח הדירקטוריון למצב עניני החברה ליום 31 במרץ 2023**

מספר עמוד	תוכן העניינים
	<b>פרק א': הסברי הדירקטוריון למצב עסקי החברה</b>
	<b>1. תיאור תמציתי של החברה וסביבתה העסקית</b>
2	1.1 כללי
3	1.2 מגזרי הפעילות של החברה
4	1.4 שינויים וחידושים אשר אירעו בעסקי החברה בתקופת הדוח ולאחריה בעניינים שיש לתארם בדוח התקופתי
5	1.5 תמצית תוצאות החברה ליום 31 במרץ 2023
	<b>2. הסברי הדירקטוריון על מצב ענייני החברה</b>
6-7	2.1 תוצאות הפעילות העסקית של הקבוצה
8-11	2.2 עיקרי דוח רווח או הפסד בחלוקה לתחומי פעילות לרבעון הראשון בשנים 2022 ו-2023
11	2.3 המצב הכספי
11	2.4 הון
11	2.5 מקורות המימון והנזילות
12	2.6 השפעות אינפלציה ועליית הריבית
	<b>פרק ב': היבטי ממשל תאגידי</b>
12	תרומות

## פרק א': הסברי הדירקטוריון למצב עסקי החברה

דירקטוריון החברה מתכבד להגיש בזה את דוח הדירקטוריון על מצב ענייני החברה ליום 31 במרץ 2023 הסוקר את השינויים העיקריים בפעילות החברה ותאגידים בשליטתה (להלן: "הקבוצה") בחודשים ינואר עד מרץ 2023 (כולל) (להלן: "תקופת הדוח"). הדוח נערך בהתאם לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים) התש"ל-1970 (להלן: "תקנות הדוחות"), ומתוך הנחה שבידי המעיין בו מצוי גם הדוח התקופתי המלא של החברה ליום 31 בדצמבר 2022, אשר פורסם ביום 28 במרץ 2023 (מס' אסמכתא 2023-01-029167) (להלן: "הדוח התקופתי").

### 1. תיאור תמציתי של החברה וסביבתה העסקית

#### 1.1 כללי

החברה התאגדה בשנת 1961 כחברה פרטית והחל משנת 2006, הינה חברה ציבורית שמניותיה נסחרות בבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ (להלן: "הבורסה").

הקבוצה עוסקת בעיצוב, קניינות, פיתוח, שיווק ומכירה בישראל של מוצרי אופנת הלבשה ומוצרי אופנת בית, על-ידי חנויות המופעלות על-ידיה, מכירה מקוונת באינטרנט באמצעות פלטפורמות מסחר אינטרנטיות ייחודיות וכן באמצעות מכירה סיטונאית.

הקבוצה, אשר כוללת בתוכה גם את פעילות מותג עדיקה, היא מהמובילות בתחומיה בישראל ומותגיה נמנים על מותגי אופנה מוכרים וותיקים בישראל, וזאת הודות לשמירה על אופנתיות, חדשנות, פיתוח ועיצוב של מגוון רחב ומשתנה תדיר של דגמים, הקפדה על איכות מוצריה, מכירה מקוונת באמצעות האינטרנט, הפעלת מערך לוגיסטי מתקדם ואסטרטגיות מובנות של שיווק ומיתוג. נכון ליום 31 במרץ 2023, הפעילה הקבוצה בסך הכל 321 חנויות בפריסה ארצית חלקן במתכונת של "חנות בתוך חנות", מהן 180 חנויות בתחום אופנת הלבשה ו-141 חנויות בתחום אופנת הבית.

במהלך הרבעון הראשון לשנת 2023 הקבוצה פתחה 7 חנויות וסגרה 8 חנויות.

בנוסף, נכון למועד הדוח, הקבוצה מפעילה זירות אינטרנטיות למסחר מקוון, הכוללות אתרי סחר מקוונים הכוללים את האתרים הבאים: Golf&Co ([www.golfco.co.il](http://www.golfco.co.il)), Golf Kids ([www.golfkids.co.il](http://www.golfkids.co.il)), Kitan ([www.kitan.co.il](http://www.kitan.co.il)), GOLFGOLF ([www.golf-il.co.il](http://www.golf-il.co.il)), INTIMA ([www.intima-il.co.il](http://www.intima-il.co.il)), POLGAT ([www.polgat-il.co.il](http://www.polgat-il.co.il)), Lavan ו-Adika (<http://www.adikastyle.com>) ("אתרי הסחר המקוונים").

ביום 14 בנובמבר, 2022, הושלמה עסקת מיזוג משולש הופכי אשר בעקבותיה עדיקה סטייל בע"מ ("עדיקה") הפכה לחברה פרטית בבעלותה המלאה של החברה ("עסקת המיזוג"). ביום 12 בינואר, 2023, בתוקף החל מיום 31 בדצמבר, 2022, עדיקה התמזגה עם ולתוך החברה, באופן שנפסק קיומה, ישותה המשפטית התחסלה ללא פירוק וכל נכסיה, התחייבויותיה ועובדיה, הועברו לחברה ("המיזוג הסטטוטורי").

## 1.2 מגזרי הפעילות של החברה

החל מהרבעון הנוכחי, פעילות עדיקה, אשר עד לתאריך 31 בדצמבר 2022 הוצגה כתחום פעילות נפרד, מהווה חלק מתחום אופנת ההלבשה (לפרטים נוספים ראו ביאור 29 בחלק ג' לדוח התקופתי וביאור 7 א' לדוחות הכספיים).

לחברה ישנם שני תחומי פעילות עסקיים המדווחים כמגזרים ברי דיווח בדוחותיה הכספיים ליום 31 במרץ, 2023 ("הדוחות הכספיים") כלהלן:

### א. תחום אופנת ההלבשה

במסגרת פעילותה בתחום אופנת ההלבשה עוסקת החברה בעיצוב, קניינות, שיווק ומכירה קמעונאית של מוצרי הלבשה, עליונה ותחתונה, מוצרי הנעלה ומוצרי אופנה משלימים לנשים וגברים.

נכון ליום 31 במרץ 2023, פעילות החברה בתחום זה התבצעה באמצעות ארבע רשתות: גולף, פולגת אינטימה ועדיקה. כמו כן, הקבוצה מפעילה זירות מסחר מקוונות של כל אחת מרשתות אלה. נכון ליום 31 במרץ 2023, הפעילה הקבוצה 180 חנויות בתחום. בתקופת הדוח נפתחו 1 חנויות ונסגרו 2 חנויות בתחום זה. בנוסף לחנויות תחום הפעילות, מפעילה הקבוצה זירות מסחר מקוונות תחת השמות Adika, Polgat, Intina, Golf ו-Adika.

יצוין כי לאור מיזוג עדיקה לתוך החברה, החל מינואר 2023, פעילות עדיקה, אשר הוצגה בדוח התקופתי כתחום פעילות נפרד, מוצגת כחלק מפעילות תחום אופנת ההלבשה. לפרטים נוספים ראו ביאור 29 בחלק ג' לדוח התקופתי וביאור 7 א' לדוחות הכספיים.

לפרטים נוספים אודות תחום הפעילות, ראו סעיף 8 וסעיף 10 בחלק א' לדוח התקופתי.

### ב. תחום אופנת הבית

במסגרת פעילותה בתחום אופנת הבית עוסקת החברה בעיצוב, קניינות, פיתוח, שיווק ומכירה קמעונאית וסיטונאית של מגוון מוצרים, הכוללים בעיקר מוצרי טקסטיל לבית, כלי מטבח ושולחן, ריהוט, כלי אמבט ומוצרים אחרים לבית, וכן מוצרי קוסמטיקה וטואלטיקה. במסגרת תחום זה נמכרת גם הלבשת ילדים ותינוקות. בתחום אופנת הבית פועלת החברה בעיקר באמצעות רשת החנויות Kitan, Golf & Co ו-Golf & Kids. נכון ליום 31 במרץ, 2023, לחברה 141 חנויות בתחום. בתקופת הדוח נפתחו 6 חנויות ונסגרו 6 חנויות בתחום זה. בנוסף לחנויות תחום הפעילות, מפעילה הקבוצה זירות מסחר מקוונות תחת השמות Kitan, Lavan, Golf&Co, Golf & Kids ו-Kitan.

לפרטים נוספים אודות תחום הפעילות, ראו סעיף 9 בחלק א' לדוח התקופתי.

### 1.3 שינויים וחידושים אשר אירעו בעסקי החברה בתקופת הדוח ולאחריה בעניינים שיש לתארם בדוח התקופתי

- 1.3.1 ביום 8 בפברואר, 2023 קיבל דירקטוריון החברה הצעה לא מחייבת לרכישת מלוא הון מניות החברה על ידי דלתא ישראל מותגים בע"מ ("דלתא"). לפרטים נוספים ראו דיווח מידי של החברה מיום 14 בפברואר, 2023 (מס' אסמכתא: 2023-01-014377). נכון למועד פרסום הדוח, המשא ומתן בין הצדדים נמשך. יובהר כי נכון למועד זה, אין כל וודאות כי הצדדים יתקשרו בהסכם מחייב.
- 1.3.2 לפרטים בדבר סיום תוכנית מועדון הלקוחות של הקבוצה החל מיום 30 באפריל, 2023, ראו וסעיף 13.1.1 בחלק א' לדוח התקופתי.
- 1.3.3 בחודש מרץ 2023 השיקה החברה את המותג INTIMEN, במסגרתו משווקת מוצרי הלבשה תחתונה ופרטי בייסיק ופנאי לגברים, בחנויות אינטימה ובאתר הסחר המקוון. לפרטים נוספים ראו סעיף 8.2.3 בחלק א' לדוח התקופתי.
- 1.3.4 סעיף 22 – הליכים משפטיים  
ראו ביאור 5 (4) לדוחות הכספיים ליום 31 במרץ, 2023.

1.4 תמצית תוצאות החברה ליום 31 במרץ 2023

לשנה שנתיימה ביום	לתקופה של 3 חודשים שנתיימה ביום		
	31.12.2022	31.3.2022	
באלפי ש"ח			
<b>נתונים כלליים</b>			
312	316	321	מספר סניפים בתום התקופה
54,167	54,624	58,391	שטח מסחר נטו (מ"ר) <sup>(1)</sup>
1,901	1,815	1,931	הון אנושי (מספר עובדים) לתום התקופה
358	400	316	
<b>תוצאות הפעילות, באלפי ש"ח</b>			
953,821	207,353	233,644	הכנסות
-	-	-	עלות המכר
397,604	93,327	101,685	
38,934	5,177	10,711	השקעות הוניות ברכוש קבוע ורכוש אחר
203,767	45,333	49,897	הוצאות שכר ונלוות מכירה ושיווק
52,187	10,124	11,026	הוצאות פרסום
119,313	25,592	30,254	הוצאות פחת והפחתות מכירה ושיווק
(7,821)	(16,378)	(5,755)	הפסד תפעולי לאחר הוצאות אחרות
201,531	130,362	201,958	הון חוזר תפעולי <sup>(2)</sup>
<b>נתונים בדבר צמיחה ופדיון</b>			
-0.2%	1.2%	6.9%	שינוי בשטחי המסחר <sup>(1)</sup>
6.7%	2.3%	22.2%	שיעור השינוי בהכנסות מחנויות זהות (%)

(1) נתוני שטח המסחר הינם ביחס לפעילות הקבוצה במסגרת פעילותה בתחום אופנת ההלבשה ובתחום אופנת הבית וכוללים בדרך כלל שטחי מכירה נטו, כולל קירות וללא שטחים ציבוריים וללא מחסנים (גלריות חושבו לפי 50% משטחן). ביחס לחנויות אשר נפתחו או נסגרו במהלך השנה, נלקח שטחן באופן יחסי מתוך השנה. החל מהדיווח של הרבעון הראשון לשנת 2023, נתוני שטח המסחר כוללים גם את פעילות עדיקה.

(2) סיכום יתרת האשראי הניתן ללקוחות וחייבים אחרים, בצירוף יתרת המלאי, ובניכוי התחייבות לספקים וזכאים אחרים, כפי שמוצג במסגרת הדוח הכספי תחת "נכסים שוטפים" ו"התחייבויות שוטפות" לפי העניין.

2.1 תוצאות הפעילות העסקית של הקבוצה (במיליוני ש"ח)

הסבר	1-3.2022	1-3.2023	
העלייה במכירות בתקופת הדוח לעומת התקופה המקבילה אשתקד נבעה בעיקר ממכירות חלשות בחודשים ינואר-פברואר 2022 במהלכם התפשט נגיף האומיקרון.	207.4	233.6	הכנסות ממכירות
	114.0	132.0	רווח גולמי
העלייה בשיעור הרווח הגולמי בתקופת הדוח לעומת התקופה המקבילה אשתקד, נבעה בעיקר משיפור משמעותי בשיעור הרווח הגולמי של פעילות עדיקה הנובע כחלק מהמיזוג והשינוי הארגוני כאמור בביאור 7 א' לדוחות הכספיים.	55.0%	56.5%	שיעור רווח גולמי מהמכירות
העלייה בהוצאות המכירה והשיווק בתקופת הדוח לעומת התקופה המקבילה אשתקד, נבעה בעיקר מעלייה בהוצאות שכר, בהוצאות שכר דירה ודמי ניהול ובהוצאות תחזוקת חנויות.	118.1	126.9	הוצאות מכירה ושיווק
	56.9%	54.3%	שיעור הוצאות מכירה ושיווק מהמכירות
הירידה בהוצאות הנהלה וכלליות בתקופת הדוח ביחס לתקופה המקבילה אשתקד, נובעת בעיקר מצמצום עלויות הנהלה וכלליות שיוחסו בשנת 2022 לפעילות עדיקה.	13.0	10.7	הוצאות הנהלה וכלליות
	6.3%	4.6%	שיעור הוצאות הנהלה וכלליות מהמכירות
	(17.1)	(5.6)	הפסד תפעולי שוטף לפני הכנסות אחרות
	(0.7)	0.1	הוצאות (הכנסות) אחרות
	(16.4)	(5.8)	הפסד תפעולי לאחר הכנסות אחרות
	(7.9%)	(2.5%)	שיעור ההפסד התפעולי מהמכירות
העלייה בהוצאות המימון בתקופת הדוח ביחס לתקופה המקבילה אשתקד, נובעת בעיקר מעליית הוצאות הריבית. העלייה קוזה בחלקה מעליית ערך תיק ההשקעות התקופה לעומת ירידת ערך בתקופה המקבילה אשתקד.	(4.7)	(5.8)	הוצאות מימון, נטו
	0	0	מיסים על ההכנסה
	(21.1)	(11.6)	הפסד כולל
	(10.2%)	(5%)	שיעור ההפסד מהמכירות
	(0.4)	(0.26)	הפסד בסיסי ומדולל - 0.01 ש"ח ערך נקוב מניות
	(18.9)	(11.6)	הפסד מיוחס לבעלי מניות החברה
	(16.6)	(4.9)	EBITDA

EBITDA - משמעותו בדוח זה, רווח (הפסד) תפעולי שוטף לפני הוצאות (הכנסות) אחרות, ללא השפעת תקן דיווח כספי בינלאומי מספר 16, בנטרול הוצאות פחת והפחתות.

להלן נתונים השוואתיים של דוחות רווח והפסד לתקופות המופיעות להלן (במיליוני ש"ח):

1-3/2022	1-3/2023	
207.4	233.6	מכירות
93.3	101.7	עלות המכירות
<b>114.0</b>	<b>132.0</b>	<b>רווח גולמי</b>
118.1	126.9	הוצאות מכירה
13.0	10.7	הוצאות הנהלה וכלליות
(17.1)	(5.6)	<b>הפסד תפעולי שוטף לפני הכנסות אחרות</b>
(0.7)	0.1	הוצאות (הכנסות) אחרות
<b>(16.4)</b>	<b>(5.8)</b>	<b>הפסד מפעולות רגילות</b>
(4.7)	(5.8)	הוצאות מימון, נטו
<b>(21.1)</b>	<b>(11.6)</b>	<b>הפסד לפני מיסים על ההכנסה</b>
0	0	מיסים על ההכנסה
<b>(21.1)</b>	<b>(11.6)</b>	<b>הפסד כולל</b>
<b>(16.6)</b>	<b>(4.9)</b>	<b>EBITDA</b>
<b>(18.9)</b>	<b>(11.6)</b>	<b>הפסד מיוחס לבעלי מניות החברה</b>

EBITDA - משמעותו בדוח זה, רווח (הפסד) תפעולי שוטף לפני הוצאות (הכנסות) אחרות ללא השפעת תקן דיווח כספי בינלאומי מספר 16, בנטרול הוצאות פחת והפחתות.

השפעת היישום של תקן דיווח כספי בינלאומי מספר 16 – חכירות ("תקן 16"):

החברה יישמה לראשונה את תקן 16 בדוחותיה הכספיים לרבעון הראשון של שנת 2019.

בשל ההשפעה של התקן על הדוחות הכספיים, החברה בחרה לציין את השפעות התקן על תוצאותיה.

להלן השפעת תקן 16 על דוח רווח והפסד המאוחד (במיליוני ש"ח):

1-3/2023		
ללא השפעת תקן 16	כפי שדווח	
(11.4)	(5.6)	הפסד תפעולי לפני הכנסות אחרות
(15.3)	(5.8)	הפסד תפעולי לאחר הכנסות אחרות
0.7	5.8	הוצאות מימון, נטו
(16)	(11.6)	הפסד נקי



**2.2 עיקרי דוח רווח והפסד בחלוקה לתחומי פעילות לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31 במרץ 2023 ו-2022**

<b>1-3/2023 (באלפי ש"ח)</b>			
<b>סה"כ</b>	<b>אופנת בית</b>	<b>אופנת הלבשה (*)</b>	
233,644	127,595	106,049	הכנסות מחיצוניים
-	-	-	הכנסות בין מגזריות
233,644	127,595	106,049	הכנסות
(5,755)	(68)	(5,687)	הפסד מגזרי

<b>1-3/2022 (באלפי ש"ח)</b>			
<b>סה"כ</b>	<b>אופנת בית</b>	<b>אופנת הלבשה (*)</b>	
207,353	98,292	109,061	הכנסות מחיצוניים
-	-	-	הכנסות בין מגזריות
207,353	98,292	109,061	הכנסות
(16,378)	(1,887)	(14,491)	הפסד מגזרי

(\*) החל מהרבעון הראשון לשנת 2023 תחום אופנת הלבשה כולל גם את פעילות עדיקה. בהתאם, מספרי ההשוואה בשנת 2022 סווגו מחדש.

להלן פרטים בדבר הפדיון החודשי הממוצע למ"ר של כל חנויות מגזר אופנת הבית ומגזר אופנת הלבשה לרבעון הראשון בכל אחת מהשנים 2022 ו-2023:

<b>1-3/2022</b>	<b>1-3/2023</b>	
951	1,143	<b>פדיון ממוצע למ"ר - ש"ח</b>
54,624	(**) 58,391	<b>השטחים ששימשו לחישוב (במ"ר)</b>

נתוני שטח החנויות כוללים בדרך כלל שטחי מכירה נטו, כולל קירות וללא שטחים ציבוריים וללא מחסנים (גלריות חושבו לפי 50% משטחן). חישוב סה"כ מ"ר ממוצע לחודש נעשה באופן יחסי לפי מספר חודשי הפעילות של כל חנות (בניכוי ימים בהם החנות הייתה סגורה). נתוני הפדיון כוללים את סיכום כל אמצעי התשלום כפי שהתקבלו בקופות החנויות בניכוי כל ההנחות והמבצעים שנרשמו בקופה ואינם כוללים מע"מ, הנחות על תווי קניה וכרטיסי מתנה.

(\*\*) החל מהדיווח של הרבעון הראשון לשנת 2023, נתוני שטח המסחר כוללים גם את פעילות עדיקה.

להלן פרטים בדבר הפדיון החודשי הממוצע למ"ר של החנויות הזהות במגזר אופנת הבית ומגזר אופנת ההלבשה לרבעון הראשון בכל אחת מהשנים 2022 ו-2023:

על בסיס חנויות זהות		
1-3/2022	1-3/2023	
136,290	166,542	הפדיון בחנויות זהות - אלפי ש"ח
981	1,198	הפדיון הממוצע למ"ר בחנויות זהות - ש"ח
46,328	46,328	סה"כ השטחים ששימשו לחישוב (מ"ר)

### 2.2.1 תחום אופנת ההלבשה

בהמשך לאמור בביאור 7 א' לדוחות הכספיים, החל מינואר 2023 מגזר עדיקה הוטמע במגזר אופנת ההלבשה ונתוני מגזר האופנה לתקופות ההשוואה הוצגו מחדש. להלן תוצאות הפעילות העסקית במגזר אופנת ההלבשה בשלושת החודשים הראשונים של השנים 2022 ו-2023 (במיליוני ש"ח):

הסבר	1-3/2022	1-3/2023	
הירידה במכירות בתקופת הדוח לעומת התקופה המקבילה אשתקד נובעת בעיקר מהפסקת מכירות של פעילות עדיקה בארה"ב. מרבית הירידה קווצה מהעלייה בפדיון למ"ר בחנויות זהות בתחום הפעילות.	109	106	מכירות
הירידה בהפסד התפעולי בתקופת הדוח לעומת התקופה המקבילה אשתקד, נבעה בעיקר מעלייה במכירות תחום הפעילות בישראל, שקווצה בחלקה מעלייה בהוצאות התפעול.	(14.5)	(5.7)	הפסד תפעולי
	(13.3%)	(5.3%)	שיעור ההפסד התפעולי מהמכירות

להלן פרטים בדבר הפדיון החודשי הממוצע למ"ר של כל חנויות תחום אופנת ההלבשה לרבעון הראשון בכל אחת מהשנים 2022 ו-2023:

1-3/2022	1-3/2023	
1,145	1,249	פדיון ממוצע למ"ר - ש"ח
21,638	25,714	השטחים ששימשו לחישוב (במ"ר)

נתוני שטח החנויות כוללים בדרך כלל שטחי מכירה נטו, כולל קירות וללא שטחים ציבוריים וללא מחסנים (גלריות חושבו לפי 50% משטחן). חישוב סה"כ מ"ר ממוצע לחודש נעשה באופן יחסי לפי מספר חודשי הפעילות של כל חנות (בניכוי ימים בהם החנות הייתה סגורה). נתוני הפדיון כוללים את סיכום כל אמצעי התשלום כפי שהתקבלו בקופות החנויות בניכוי כל ההנחות והמבצעים שנרשמו בקופה ואינם כוללים מע"מ, הנחות על תווי קניה וכרטיסי מתנה. החל מ-1 בינואר, 2023 תחום אופנת ההלבשה כולל גם את חנויות עדיקה, אשר שטחן ופדיוןן אינו נכללים בנתונים לשנת 2022.

להלן פרטים בדבר הפדיון החודשי הממוצע למ"ר של החנויות הזהות בתחום אופנת ההלבשה לרבעון הראשון בכל אחת מהשנים 2022 ו-2023 :

על בסיס חנויות זהות		
1-3/2022	1-3/2023	
65,597	77,135	הפדיון בחנויות זהות - אלפי ש"ח
1,185	1,393	הפדיון הממוצע למ"ר בחנויות זהות-ש"ח
18,457	18,457	סה"כ השטחים ששימשו לחישוב (מ"ר)

## 2.2.2 תחום אופנת הבית

להלן תוצאות הפעילות העסקית במגזר אופנת הבית בשלושת החודשים הראשונים של השנים 2022 ו-2023 (במיליוני ש"ח):

הסבר	1-3/2022	1-3/2023	
העלייה במכירות בתקופת הדוח לעומת התקופה המקבילה אשתקד נובעת בעיקר, ממכירות חלשות בחודשים ינואר-פברואר 2022 במהלכן התפשט נגיף האומיקרון.	98.3	127.6	מכירות
הירידה בהפסד התפעולי בתקופת הדוח לעומת התקופה המקבילה אשתקד, נבע בעיקר מעלייה במכירות תחום הפעילות. הירידה קוזה ברובה מירידה בשיעור הרווח הגולמי ומעלייה בהוצאות התפעול.	(1.9)	(0.1)	הפסד תפעולי
	(1.9%)	(0.05%)	שיעור ההפסד התפעולי מהמכירות

להלן פרטים בדבר הפדיון החודשי הממוצע למ"ר של כל חנויות תחום אופנת הבית לרבעון הראשון בכל אחת מהשנים 2022 ו-2023 :

1-3/2022	1-3/2023	
824	1,059	פדיון ממוצע למ"ר - ש"ח
32,986	32,677	השטחים ששימשו לחישוב (במ"ר)

נתוני שטח החנויות כוללים בדרך כלל שטחי מכירה נטו, כולל קירות וללא שטחים ציבוריים וללא מחסנים (גלריות חושבו לפי 50% משטחן). חישוב סה"כ מ"ר ממוצע לחודש נעשה באופן יחסי לפי מספר חודשי הפעילות של כל חנות (בניכוי ימים בהם החנות הייתה סגורה). נתוני הפדיון כוללים את סיכום כל אמצעי התשלום כפי שהתקבלו בקופות החנויות בניכוי כל ההנחות והמבצעים שנרשמו בקופה ואינם כוללים מע"מ, הנחות על תווי קניה וכרטיסי מתנה.

להלן פרטים בדבר הפדיון החודשי הממוצע למ"ר של החנויות הזהות בתחום אופנת הבית לרבעון הראשון בכל אחת מהשנים 2022 ו-2023 :

על בסיס חנויות זהות		
2022	2023	
70,693	89,407	הפדיון בחנויות זהות - אלפי ש"ח
845	1,069	הפדיון הממוצע למ"ר בחנויות זהות - ש"ח
27,870	27,870	סה"כ השטחים ששימשו לחישוב (מ"ר)

חישוב השטחים והפדיון התבצע בהתאם לעקרונות שצוינו לעיל ביחס לפדיון ממוצע למ"ר לחודש כאמור בסעיף 2 לעיל.

### 2.3 המצב הכספי

31/12/2022	31/03/2022	31/03/2023	
74	103.4	65.4	הון חוזר (במיליוני ש"ח)
1.2	1.33	1.18	יחס שוטף
0.48	0.63	0.51	יחס מהיר

השינוי ביחסים הפיננסיים נגרם בעיקר מירידה ביתרות המזומנים ושווי מזומנים המוחזקים בידי החברה ועלייה באשראי לזמן קצר.

### 2.4 הון

ההון של החברה ליום 31 במרץ 2023 מסתכם בסך של כ-189 מיליוני ש"ח, לעומת הון של כ-226 מיליוני ש"ח ליום 31 בדצמבר 2022. הירידה בהון בתקופת הדוח נובעת בעיקר מההפסד בתקופת הדוח.

### 2.5 מקורות המימון והנזילות

יתרת אשראי מתאגידים בנקאיים והלוואות מאחרים, בניכוי מזומנים, שווי מזומנים והשקעות לזמן קצר ליום 31 במרץ 2023, הסתכמה בהתחייבות נטו של כ-50 מיליוני ש"ח לעומת כ-39 מיליוני ש"ח ליום 31 לדצמבר 2022.

לפרטים נוספים בדבר מסגרות אשראי שקיבלה החברה ראו באור 21(ב) (7) לדוחות הכספיים המאוחדים של החברה ליום 31 בדצמבר, 2022 ("הדוחות הכספיים השנתיים").

תזרים המזומנים שנבע מפעילות שוטפת של החברה בתקופת הדוח הסתכם בכ-28 מיליוני ש"ח, לעומת תזרים מזומנים ששימש לפעילות שוטפת של כ-8 מיליוני ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

תזרים המזומנים ששימש לפעילות השקעה בתקופת הדוח הסתכם בכ-7 מיליוני ש"ח, לעומת תזרים מזומנים ששימש לפעילות השקעה בסך של כ-5 מיליוני ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

תזרים המזומנים ששימשו לפעילות מימון בתקופת הדוח הסתכם בכ-25 מיליוני ש"ח, לעומת תזרים מזומנים ששימשו לפעילות מימון של כ-28 מיליוני ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד. המזומנים מפעילות מימון בתקופת הדוח שימשו בעיקרם לפירעון התחייבויות בגין חכירה.

לפרטים בדבר מקורות המימון של הקבוצה ראו סעיף 18 בחלק א' לדוח התקופתי.

## 2.6 סביבה כלכלית, השפעות אינפלציה ועליית הריבית

החברה חשופה ומושפעת בפעילותה מגורמי סיכון שונים, כמפורט בסעיף 24 לפרק א' בדוח התקופתי. החל משנת 2021 חלה עלייה בשיעורי האינפלציה בישראל ובעולם, בין היתר בעקבות אירועים מאקרו כלכליים שונים. מגמת עלייה זו נמשכה ואף התחזקה בתקופת הדוח, כאשר עליית המחירים בשנת 2022 שיקפה גידול שנתי של כ-5.3% כחלק מהניסיון לבלום את עליית המחירים החליטו בנקים מרכזיים בישראל ובעולם להעלות את שיעורי הריבית, כך שהחל מחודש אפריל 2022, העלה בנק ישראל את שיעור הריבית במספר פעימות מ-0.1% ל-4.5%. בנוסף, ניכרת מגמה של התייקרות המוצרים והתשומות בישראל ובעולם. ככל שמגמה זאת תימשך, עלולה להיווצר האטה כלכלית במשק ו/או מיתון העלולים להביא לירידה בהיקף הצריכה הפרטית ולירידה בביקוש למוצרי החברה. עלייה בשיעור האינפלציה משפיעה על החברה בעיקר בתשלומיה הצמודים למדד המחירים לצרכן, שהינם בעיקר תשלומי דמי השכירות המשולמים על ידי החברה למשכירי הנכסים. להערכת החברה, עלייה של 1% במדד המחירים לצרכן, תביא לעלייה של כ-1 מיליון ש"ח בסך סכומי השכירות המשולמים מידי שנה. החברה חשופה להשפעה מהותית על תוצאותיה מעלייה בשיעור הריבית. לניתוח רגישות השפעת השינויים בשער הריבית, ראו ביאור 18(ו) לדוחות הכספיים השנתיים.

**הערכות החברה באשר להשפעת העלייה בשיעור האינפלציה על תוצאותיה, מהוות מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, אשר אינו וודאי, שכן הוא משפע ממכלול גורמים אשר אינם בשליטת החברה ונתון בין היתר להשפעת גורמי הסיכון בתחום פעילותה של החברה, כמפורט בסעיף 24 לפרק א' לדוח התקופתי.**

### פרק ב': היבטי ממשל תאגידי

#### תרומות

בתקופה שהסתיימה ביום 31 במרץ, 2023 העבירה החברה באופן שוטף סחורות לעמותות שונות. כמו כן התקשרה החברה עם עמותות שונות, במסגרתן נמכרו בחנויות החברה, ללא רווח, מוצרים שונים של העמותות, והתמורה הועברה אליהן.

---

אייל גרינברג

מנכ"ל החברה ודירקטור

---

גונן ביבר

יו"ר הדירקטוריון

16 במאי 2023

קבוצת גולף א.ק. בע"מ

דוחות כספיים ביניים מאוחדים ליום 31 במרץ, 2023

בלתי מבוקרים

תוכן העניינים

עמוד

2	סקירת דוחות כספיים ביניים מאוחדים
3-4	דוחות מאוחדים על המצב הכספי
5	דוחות מאוחדים על רווח או הפסד כולל
6-7	דוחות מאוחדים על השינויים בהון
8-9	דוחות מאוחדים על תזרימי המזומנים
10-14	באורים לדוחות הכספיים ביניים מאוחדים

-----

## דוח סקירה של רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של קבוצת גולף א.ק. בע"מ

### מבוא

סקרנו את המידע הכספי המצורף של גולף א.ק. בע"מ (להלן - החברה), הכולל את הדוח התמציתי על המצב הכספי ליום 31 במרץ 2023 ואת הדוחות התמציתיים על רווח או הפסד ורווח כולל אחר, השינויים בהון ותזרימי המזומנים לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה באותו תאריך. הדירקטוריון והנהלה אחראים לעריכה ולהצגה של מידע כספי לתקופת ביניים זו בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי 34 - IAS דיווח כספי לתקופות ביניים, וכן הם אחראים לעריכת מידע כספי לתקופות ביניים אלה לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970. אחריותנו היא להביע מסקנה על מידע כספי לתקופת ביניים זו בהתבסס על סקירתנו.

### היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה (ישראל) 2410 של לשכת רואי חשבון בישראל - "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבירורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נוהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניוודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחוויים חוות דעת של ביקורת.

### מסקנה

בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי 34 IAS.

בנוסף לאמור בפסקה הקודמת, בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ממלא, מכל הבחינות המהותיות, אחר הוראות הגילוי לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970.

ליום 31 בדצמבר	ליום 31 במרץ		
	2022	2023	
מבוקר	בלתי מבוקר		
	אלפי ש"ח		
8,705	38,183	4,867	<u>נכסים שוטפים</u>
2,309	4,032	1,534	מזומנים ושווי מזומנים
44,144	47,263	44,426	מזומן משועבד ומוגבל
39	1,466	-	השקעות לזמן קצר
102,895	80,593	103,343	מסים שוטפים לקבל
23,345	26,615	28,380	לקוחות
266,607	217,710	240,682	חייבים ויתרות חובה
			מלאי מוצרים
<u>448,044</u>	<u>415,862</u>	<u>423,232</u>	
837	1,062	898	<u>נכסים לא שוטפים</u>
87,310	85,662	84,054	פקדונות לזמן ארוך
1,419	1,619	1,282	רכוש קבוע
428,110	419,794	449,825	פיתוח אתרי אינטרנט
20,135	26,211	20,135	נכס זכות שימוש
20,540	19,632	20,530	מוניטין
			מסים נדחים
<u>558,351</u>	<u>553,980</u>	<u>576,724</u>	
<u>1,006,395</u>	<u>969,842</u>	<u>999,956</u>	

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.



ליום 31 בדצמבר	ליום 31 במרץ		
	2022	2023	
מבוקר	בלתי מבוקר		
	אלפי ש"ח		
			<u>התחייבויות שוטפות</u>
72,776	25,773	83,454	אשראי מתאגידים בנקאיים
77,409	57,291	59,321	התחייבויות לספקים ולנותני שירותים
105,966	91,043	100,568	חלות שוטפת התחייבות בגין חכירה
113,907	137,265	111,126	זכאים ויתרות זכות
4,139	1,002	3,371	מיסים שוטפים לשלם
<u>374,197</u>	<u>312,374</u>	<u>357,840</u>	
			<u>התחייבויות לא שוטפות</u>
19,525	10,376	15,907	הלוואות מתאגידים בנקאיים ואחרים
410,160	419,527	435,148	התחייבות בגין חכירה
2,568	1,840	2,202	התחייבויות בשל הטבות לעובדים, נטו
<u>432,253</u>	<u>431,743</u>	<u>453,257</u>	
			<u>הון</u>
476	471	476	הון מניות
324,853	322,023	324,853	פרמיה על מניות
(128,463)	(129,710)	(140,061)	יתרת הפסד
(16,357)	(16,357)	(16,357)	מניות באוצר
<u>19,436</u>	<u>23,672</u>	<u>19,948</u>	קרנות הון
199,945	200,099	188,859	סה"כ הון מיוחס לבעלי מניות החברה
-	25,626	-	<u>זכויות שאינן מקנות שליטה</u>
<u>199,945</u>	<u>225,725</u>	<u>188,859</u>	סה"כ הון
<u>1,006,395</u>	<u>969,842</u>	<u>999,956</u>	

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

16 במאי, 2022			
אליעזר שפיר	אייל גרינברג	גונן ביבר	תאריך אישור הדוחות הכספיים
סמנכ"ל כספים	מנכ"ל ודירקטור	י"ר הדירקטוריון	
ומשנה למנכ"ל			

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	ל-3 חודשים שהסתיימו ביום 31 במרץ		
	2022	2023	
מבוקר	בלתי מבוקר		
	אלפי ש"ח		
953,821	207,353	233,644	הכנסות ממכירות
397,604	93,327	101,685	עלות המכירות
556,217	114,026	131,959	רווח גולמי
508,280	118,090	126,870	הוצאות מכירה ושיווק
45,001	13,032	10,717	הוצאות הנהלה וכלליות
2,936	(17,096)	(5,628)	הפסד תפעולי לפני הוצאות (הכנסות) אחרות, נטו
10,757	(718)	127	הוצאות (הכנסות) אחרות
(7,821)	(16,378)	(5,755)	רווח (הפסד) תפעולי לאחר הוצאות (הכנסות) אחרות
7,225	2,442	857	הכנסות מימון
(29,788)	(7,133)	(6,691)	הוצאות מימון
(30,384)	(21,069)	(11,589)	רווח (הפסד) לפני מסים על הכנסה
4,167	14	9	מסים על הכנסה
<u>(34,551)</u>	<u>(21,083)</u>	<u>(11,598)</u>	הפסד כולל
			רווח (הפסד) לתקופה מיוחס ל:
(17,616)	(18,863)	(11,598)	בעלי מניות החברה
<u>(16,935)</u>	<u>(2,220)</u>	-	זכויות שאינן מקנות שליטה
<u>(34,551)</u>	<u>(21,083)</u>	<u>(11,598)</u>	הפסד כולל
<u>(0.16)</u>	<u>(0.37)</u>	<u>(0.26)</u>	הפסד בסיסי למניה (בש"ח)
<u>(0.16)</u>	<u>(0.37)</u>	<u>(0.26)</u>	הפסד מדולל למניה (בש"ח)

סה"כ הון	זכויות שאינן מקנות שליטה	סך הכל המיוחס לבעלי מניות החברה	מניות באוצר	יתרת רווח (הפסד)	קרנות הון	פרמיה על מניות	הון מניות
אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)							
199,945	-	199,945	(16,357)	(128,463)	19,436	324,853	476
(11,598)	-	(11,598)	-	(11,598)	-	-	-
512	-	512	-	-	512	-	-
<u>188,859</u>	<u>-</u>	<u>188,859</u>	<u>(16,357)</u>	<u>(140,061)</u>	<u>19,948</u>	<u>324,853</u>	<u>476</u>

יתרה ליום 1 בינואר, 2023  
הפסד כולל  
עלות תשלום מבוסס מניות  
יתרה ליום 31 במרץ, 2023

סה"כ הון	זכויות שאינן מקנות שליטה	סך הכל המיוחס לבעלי מניות החברה	מניות באוצר	יתרת רווח (הפסד)	קרנות הון	פרמיה על מניות	הון מניות
אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)							
260,332	26,841	233,491	(16,357)	(95,847)	23,201	322,023	471
(21,083)	(2,220)	(18,863)	-	(18,863)	-	-	-
1,476	209	1,267	-	-	1,267	-	-
(15,000)	-	(15,000)	-	(15,000)	-	-	-
-	796	(796)	-	-	(796)	-	-
<u>225,725</u>	<u>25,626</u>	<u>200,099</u>	<u>(16,357)</u>	<u>(129,710)</u>	<u>23,672</u>	<u>322,023</u>	<u>471</u>

יתרה ליום 1 בינואר, 2022  
רווח נקי (הפסד) כולל  
עלות תשלום מבוסס מניות  
דיבידנד שהוכרז  
קרן הון בגין עסקה עם חברה מאוחדת  
יתרה ליום 31 במרץ, 2022

סה"כ הון	זכויות שאינן מקנות שליטה	סך הכל המיוחס לבעלי מניות החברה	מניות באוצר	קרנות הון	יתרת רווח (הפסד)	פרמיה על מניות	הון מניות	
אלפי ש"ח (מבוקר)								
260,332	26,841	233,491	(16,357)	23,201	(95,847)	322,023	471	יתרה ליום 31 בדצמבר, 2021
(34,551)	(16,935)	(17,616)	-	-	(17,616)	-	-	הפסד כולל
(15,000)	-	(15,000)	-	-	(15,000)	-	-	תשלום דיבידנד
2,504	(144)	2,648	-	2,648	-	-	-	עלות תשלום מבוסס מניות
-	(10,802)	10,802	-	10,802	-	-	-	פקיעת אופציות בחברה מאוחדת
(13,340)	1,040	(14,380)	-	(17,215)	-	2,830	5	השקעה בחברה מאוחדת
199,945	-	199,945	(16,357)	19,436	(128,463)	324,853	476	יתרה ליום 31 בדצמבר, 2022

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	3-ל חודשים שהסתיימו ביום 31 במרץ		
	2022	2023	
מבוקר	בלתי מבוקר		
	אלפי ש"ח		
	(34,551)	(11,598)	<b>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</b>
	(21,083)	(11,598)	רווח נקי (הפסד)
			התאמות הדרושות להצגת תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת:
			התאמות לסעיפי רווח והפסד:
			פחת והפחתות
27,996	6,899	7,007	פחת והפחתות IFRS16
98,724	21,471	24,672	הוצאות (הכנסות) מימון שנצברו, נטו
18,364	7,406	6,310	רווח מגריעה ומימוש של נכסי זכות שימוש
(4,351)	-	(3,810)	הפסד מגריעה ומימוש רכוש קבוע, נטו
7,939	4	4,176	הפסד מירידות ערך מוניטין, נכסים בלתי מוחשיים ורכוש קבוע
6,172	-	-	קיטון בהפרשה לירידת ערך רכוש קבוע
(87)	-	(135)	עלות תשלום מבוסס מניות
2,504	1,476	512	ירידת (עליית) ערך ניירות ערך סחירים הנמדדים בשווי הוגן דרך רווח או הפסד
6,218	905	(693)	מסים על הכנסה
4,167	14	9	שינוי בהתחייבויות בשל הטבות לעובדים, נטו
736	8	(366)	
168,382	38,183	37,682	
			שינויים בסעיפי נכסים והתחייבויות:
5,529	27,833	(448)	ירידה (עלייה) בלקוחות
(2,816)	(5,141)	(5,231)	עלייה בחייבים ויתרות חובה
(64,407)	(15,510)	25,925	ירידה (עלייה) במלאי
(7,159)	(20,340)	(15,032)	ירידה בהתחייבויות לספקים ולנותני שירותים
(11,319)	(7,502)	(2,416)	ירידה בזכאים ויתרות זכות
(80,172)	(20,660)	2,798	
			מזומנים ששולמו והתקבלו במהלך השנה עבור:
(6,938)	(4,878)	(728)	מסים ששולמו
2,405	-	-	מסים שהתקבלו
(4,533)	(4,878)	(728)	
49,126	(8,438)	28,154	מזומנים נטו ששימשו לפעילות (שנבעו מפעילות) שוטפת

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	ל-3 חודשים שהסתיימו ביום 31 במרץ		
	2022	2023	
מבוקר	בלתי מבוקר		
	אלפי ש"ח		
(28,458)	(5,177)	(10,711)	<u>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה</u>
8,173	-	2,640	רכישת רכוש קבוע
(271)	-	-	קבלת השתתפויות ממשכירים
8,868	3,259	1,940	השקעות בנכסים בלתי מוחשיים
(10,848)	(3,046)	(1,531)	תמורה ממימוש ניירות ערך סחירים
(13,333)	-	-	השקעה בניירות ערך סחירים
1,504	(221)	806	רכישת מניות בחברה מאוחדת מזכויות שאינן מקנות שליטה
(34,365)	(5,185)	(6,856)	שינוי בפיקדונות משועבדים ומוגבלים
			מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה
53,252	1,061	11,359	<u>תזרימי מזומנים מפעילות מימון</u>
(14,941)	(3,685)	(3,832)	קבלת אשראי לזמן קצר מתאגיד בנקאי, נטו
15,000	-	-	פרעון אשראי לזמן ארוך מתאגיד בנקאי
3,500	2,439	-	קבלת אשראי לזמן ארוך מתאגיד בנקאי
(1,313)	(139)	(468)	קבלת אשראי לזמן ארוך מאחרים
(15,000)	-	-	פירעון אשראי לזמן ארוך מאחרים
(103,226)	(22,682)	(25,855)	דיבידנד ששולם
(2,594)	(317)	(1,224)	פירעון התחייבות בגין חכירה
(21,094)	(5,231)	(5,116)	ריבית ששולמה
(86,416)	(28,554)	(25,136)	ריבית ששולמה בגין חכירה
(71,655)	(42,177)	(3,838)	מזומנים נטו ששימשו לפעילות מימון
80,360	80,360	8,705	<u>ירידה במזומנים ושווי מזומנים</u>
8,705	38,183	4,867	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה
			יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה
10,711	3,774	7,654	(א) <u>פעילות מהותית שלא במזומן</u>
2,835	-	-	רכישת רכוש קבוע באשראי
151,586	26,794	51,768	הנפקת מניות בתמורה למניות חברת הבת
-	15,000	-	הכרה בנכס זכות שימוש כנגד התחייבות בגין חכירה
			דיבידנד שהוכרז

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

באור 1: כללי

דוחות כספיים אלה נערכו במתכונת מתומצתת ליום 31 במרץ, 2023 ולתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה באותו תאריך (להלן - דוחות כספיים ביניים מאוחדים). יש לעיין בדוחות אלה בהקשר לדוחות הכספיים השנתיים של החברה ליום 31 בדצמבר, 2022 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך ולביאורים אשר נלוו אליהם (להלן: - "הדוחות הכספיים השנתיים המאוחדים").

בהמשך לאמור בביאור 21(ב)4) לדוחות הכספיים המאוחדים השנתיים בדבר השלמת המיזוג הסטטוטורי עם עדיקה, החל מיום 1 בינואר, 2023 מתקיימת פעילות עדיקה תחת החברה.

באור 2: עיקרי המדיניות החשבונאית

א. מתכונת העריכה של הדוחות הכספיים ביניים

הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים ערוכים בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי 34 דיווח כספי לתקופות ביניים, וכן בהתאם להוראות הגילוי לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970.

המדיניות החשבונאית אשר יושמה בעריכת הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים עקבית לזו שיושמה בעריכת הדוחות הכספיים השנתיים המאוחדים, למעט האמור להלן:

ב. יישום לראשונה של תיקונים לתקני חשבונאות קיימים

1. תיקון ל- IAS 8 מדיניות חשבונאית, שינויים באומדנים חשבונאיים וטעויות

בחודש פברואר 2021, פרסם ה- IASB תיקון לתקן חשבונאות בינלאומי 8: מדיניות חשבונאית, שינויים באומדנים חשבונאיים וטעויות (להלן - התיקון). מטרת התיקון הינה להציג הגדרה חדשה של המונח "אומדנים חשבונאיים".

אומדנים חשבונאיים מוגדרים כ"סכומים כספיים בדוחות הכספיים הכפופים לאי ודאות במדידה". התיקון מבהיר מהם שינויים באומדנים חשבונאיים וכיצד הם נבדלים משינויים במדיניות החשבונאית ומתיקוני טעויות.

התיקון יושם באופן פרוספקטיבי לתקופות שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר 2023 והוא חל על שינויים במדיניות חשבונאית ובאומדנים חשבונאיים המתרחשים בתחילת אותה תקופה או אחריה. לתיקון לעיל לא הייתה השפעה מהותית על הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים של החברה.

2. תיקון ל- IAS 1, גילוי למדיניות החשבונאית

בחודש פברואר 2021, פרסם ה- IASB תיקון לתקן חשבונאות בינלאומי 1: הצגת דוחות כספיים (להלן - התיקון). בהתאם לתיקון, חברות נדרשות לספק גילוי למדיניות החשבונאית המהותית שלהן חלף הדרישה כיום לספק גילוי למדיניות החשבונאית המשמעותית שלהן. אחת מהסיבות העיקריות לתיקון זה נובעת מכך שלמונח "משמעותי" לא קיימת הגדרה ב- IFRS בעוד שלמונח "מהותי" קיימת הגדרה בתקנים שונים ובפרט ב- IAS 1.

התיקון יושם לתקופות שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר 2023.

לתיקון לעיל לא הייתה השפעה על תמצית דוחות כספיים ביניים מאוחדים של החברה, אך התיקון צפוי להשפיע על גילויי המדיניות החשבונאית בדוחות הכספיים השנתיים המאוחדים של החברה.

באור 3: עונתיות

פעילות החברה מושפעת מעונתיות בהתאם לעונות הקיץ והחורף ותקופות החגים. עיקר המכירות מתבצעות בשלושת החודשים הראשונים של הקיץ והחורף ובסמוך לתקופות החגים (בדרך כלל ברבעונים השני והרביעי של השנה בתלות בעיתוי מועד תקופות החגים).

באור 4: מכשירים פיננסיים

נכון ליום 31 במרץ, 2023 החברה מחזיקה במכשירים הפיננסיים הנמדדים בשווי הוגן לפי הסיווגים כדלקמן:

א. נכסים פיננסיים

31 בדצמבר	31 במרץ	
	2022	2023
מבוקר	בלתי מבוקר	
אלפי ש"ח		
42,245	43,670	41,274
2,863	-	3,720

נכסים פיננסיים הנמדדים בשווי הוגן דרך רווח או הפסד:

רמה 1:

ניירות ערך סחירים בשווי הוגן דרך רווח או הפסד

רמה 2:

חוזה אקדמה על מטבע חוץ בשווי הוגן דרך רווח או הפסד

ב. התחייבויות פיננסיות

31 בדצמבר	31 במרץ	
	2022	2023
מבוקר	בלתי מבוקר	
אלפי ש"ח		
-	430	-

רמה 2:

חוזה אקדמה על מטבע חוץ בשווי הוגן דרך רווח או הפסד

הערך בספרים של נכסים פיננסיים והתחייבויות פיננסיות מסוימים לרבות מזומנים ושווי מזומנים, לקוחות, חייבים אחרים, השקעות אחרות לזמן קצר, פיקדונות, נגזרים, הלוואות ואשראי לזמן קצר וארוך, ספקים, זכאים אחרים, תואם או קרוב לשווי ההוגן שלהם.



באור 5: אירועים משמעותיים בתקופת הדוח ולאחריו

1. ביום 8 בפברואר, 2023 קיבל דירקטוריון החברה הצעה לא מחייבת לרכישת מלוא הון מניות החברה על ידי דלתא ישראל מותגים בע"מ ("דלתא"). ההצעה אינה מחייבת וכפופה, בין היתר, להתקשרות בהסכמים מחייבים ולביצוע בדיקת נאותות על-ידי דלתא. לצורך האמור, אישר דירקטוריון החברה מתן תקופת בלעדיות קצרה לדלתא. נכון למועד פרסום הדוח המשא ומתן בין הצדדים נמשך.

2. ביום 22 במרץ 2023, חתום שר העבודה על צו להעלאת שכר המינימום בשיעור של כ-5.1% לסך חודשי של 5,571.75 ש"ח, בתקוף החל מחודש אפריל 2023. להערכת החברה, עלויות שכר העבודה בחנויות צפויות לעלות בסך של כ-2 מיליון ש"ח במונחים שנתיים

3. תביעות תלויות:

- א. בהמשך לאמור בביאור 21 (א)(3)(ב) לדוחות הכספיים המאוחדים השנתיים, ביום 18 באפריל 2023, הגישו הצדדים בקשה להסתלקות מהתובענה ובקשה למחיקת הבקשה לאישור התובענה כייצוגית, במסגרתה הוסכם כי המבקש יסתלק מבקשת האישור ללא תשלום גמול ושכר טרחה וללא צו להוצאות. לעמדת יועציה המשפטיים של החברה ישנו סיכוי גבוה שההליך יסתיים במתווה לעיל, דהיינו בהסתלקות המבקש מבקשת האישור ללא תשלום גמול ושכר טרחה וללא צו להוצאות.
- ב. בהמשך לאמור בביאור 21 (א)(3)(ח) לדוחות הכספיים המאוחדים השנתיים, ביום 18 באפריל 2023, נתן בית המשפט תוקף של פסק דין להסכם פשרה אליו הגיעו הצדדים, במסגרתו תשלם הנתבעת לתובעת סכום שאינו מהותי לחברה. בכך בא העניין לסימו.
- ג. בהמשך לאמור בביאור 21 (א)(3)(י) לדוחות הכספיים המאוחדים השנתיים, ביום 20 באפריל, 2023 הגישה המשיבה תשובה לבקשה לאישור.

למיטב ידיעת החברה, נכון למועד פרסום הדוח, לא תלויים ועומדים כנגד הקבוצה הליכים משפטיים מהותיים נוספים כלשהם מעבר למתואר בביאור 21(א)(3) לדוחות הכספיים השנתיים המאוחדים ולמתואר לעיל.

באור 6: אשראי מתאגידים בנקאיים והתניות פיננסיות

בהמשך לאמור בביאור 21(ב)(7) לדוחות הכספיים השנתיים המאוחדים נכון ליום 31 במרץ 2023, למועד הדוח עמדה החברה באמות המידה הפיננסיות להן התחייבה כלפי התאגידים הבנקאיים.

החל מינואר 2023 וכחלק משינוי ארגוני שביצעה החברה בעקבות המיזוג הסטטוטורי של חברת עדיקה עם קבוצת גולף פועלת החברה בשני מגזרי פעילות: מגזר עדיקה הוטמע במגזר אופנת הלבשה. לאור השינוי הארגוני, כאמור לעיל, הוצגו מחדש נתוני מגזר האופנה לתקופות השוואה.

בחברה שני מגזרי פעילות ברי דיווח:

1. מגזר אופנת הלבשה - המגזר כולל מכירה קמעונאית של מוצרי הלבשה עליונה ותחתונה ומוצרי אופנה משלימים לנשים נערות וגברים, הן בחנויות פיזיות והן באתרי סחר מקוון.

בהמשך לאמור בביאור 29(א) בדוחות הכספיים השנתיים המאוחדים, החל מחודש ינואר, 2023 כולל המגזר את פעילות עדיקה. במסגרת מיזוג פעילות עדיקה בוצע שינוי ארגוני, ולפיכך נהנה מגזר זה מסינרגייה המתבטאת בין השאר בצמצום עלויות התפעול. כתוצאה מכך הקצתה החברה את המוניטין שיוחס למגזר עדיקה, כך שממועד המיזוג, המוניטין מנוהל ברמת מגזר האופנה. בהתאם, מספרי השוואה לתקופות בשנת 2022 סווגו מחדש.

2. מגזר אופנת בית - המגזר כולל מכירה קמעונאית של מגוון מוצרים כגון: מצעים, מגבות, טקסטיל בית, כלי בית, רהיטים, בגדי ילדים, קוסמטיקה וטואלטיקה, הן בחנויות פיזיות והן באתרי סחר מקוון.

מקבל החלטות התפעוליות הראשי (CODM) בוחן את תוצאות הפעילות של מגזר אופנת הלבשה ומגזר אופנת הבית בנפרד לצורכי קביעת החלטות לגבי הקצאת משאבים והערכת ביצועים, ביצועי המגזרים מוערכים בהתבסס על רווח או הפסד תפעולי.

בעקבות השינוי במגזרי הפעילות כאמור לעיל והטמעת הפעילות של עדיקה במגזר אופנת הלבשה, הפעילות העסקית של כלל המגזר נהנה מסינרגיות שונות. כתוצאה מכך ייחסה החברה מחדש את המוניטין שיוחס ערב המיזוג לעדיקה, כך שממועד המיזוג המוניטין מנוהל ברמת מגזר הפעילות אופנת הלבשה.

תוצאות המגזר המדווחות למקבל החלטות התפעוליות הראשי כוללות פריטים המיוחסים ישירות למגזר ופריטים אשר ניתן לייחסם באופן סביר.

מקבל החלטות התפעוליות הראשי בוחן את נכסי המגזר אשר כוללים מלאי, רכוש קבוע ומוניטין. השקעות הוניות כוללות רכישות רכוש קבוע.

באור 7: מגזרי פעילות (המשך)

ב. דיווח בדבר מגזרי פעילות

אופנת הלבשה	אופנת בית	סה"כ	
<u>אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)</u>			
			<u>לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימו ביום 31</u>
			<u>במרץ, 2023</u>
106,049	127,595	233,644	סך הכנסות המגזר
(5,687)	(68)	(5,755)	הפסד מגזרי
		(5,834)	הוצאות מימון, נטו
		<u>(11,589)</u>	רווח לפני מסים על הכנסה
<u>אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)</u>			
			<u>לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימו ביום 31</u>
			<u>במרץ, 2022</u>
(*109,061)	98,292	207,353	סך הכנסות המגזר
(*14,491)	(1,887)	(16,378)	רווח (הפסד) מגזרי
		(4,961)	הוצאות מימון, נטו
		<u>(21,069)</u>	רווח לפני מסים על הכנסה
<u>אלפי ש"ח (מבוקר)</u>			
			<u>לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר, 2022</u>
(*466,878)	486,943	953,821	סך הכנסות המגזר
(*41,271)	33,450	(7,821)	רווח (הפסד) מגזרי
		(22,563)	הוצאות מימון, נטו
		<u>(30,384)</u>	רווח לפני מסים על הכנסה

(\* סווג מחדש, ראה באור 7(א) לעיל

## הצהרות מנהלים

(א) הצהרת מנהל כללי לפי תקנה 38ג(ד)(1):

### הצהרת מנהלים כללי

אני, אייל גרינברג, מצהיר כי:

- א. בחנתי את הדוח הרבעוני של קבוצת גולף א.ק. בע"מ (להלן – התאגיד) לרבעון הראשון של שנת 2023 (להלן – הדוחות);
- ב. לפי ידיעתי, הדוחות אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות;
- ג. לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוחות משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות;
- ד. גיליתי לרואה החשבון המבקר של התאגיד, לדירקטוריון ולוועדת הביקורת והדוחות הכספיים התאגיד, כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בדיווח הכספי ובגילוי ובבקרה עליהם.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

16 במאי 2023

תאריך

---

אייל גרינברג, מנכ"ל

(ב) הצהרת נושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים לפי תקנה 38ג(ד)(2):

### הצהרת נושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים

אני, אליעזר שפיר, מצהיר כי:

- 1) בחנתי את הדוחות הכספיים ביניים ואת המידע הכספי האחר הכלול בדוחות של קבוצת גולף א.ק. בע"מ (להלן – התאגיד) לרבעון הראשון של שנת 2023 (להלן – "הדוחות" או "הדוחות לתקופת הביניים");
- 2) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ביניים והמידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות;
- 3) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ביניים והמידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות;
- 4) גיליתי לרואה החשבון המבקר של התאגיד, לדירקטוריון ולוועדת הביקורת והדוחות הכספיים התאגיד, כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בדיווח הכספי ובגילוי ובבקרה עליהם.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

16 במאי 2023

תאריך

---

אליעזר שפיר, משנה למנכ"ל וסמנכ"ל כספים