



# קבוצת גולף א. ק. בע"מ דוח רבעוני ליום 31 במרץ 2019

בהתאם לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970 ("התקנות"), ולאור עמידת החברה בהגדרת המונח "תאגיד קטן", החליט דירקטוריון החברה ביום 9 במרס 2017, לאמץ את כל ההקלות שנקבעו בתיקון ביחס ל"תאגיד קטן" ("ההקלות"), ככל שהן או ככל שתהיינה רלוונטיות לחברה, כדלקמן: (א) ביטול החובה לפרסם דוח על הבקרה הפנימית ודוח רואה החשבון המבקר על הבקרה הפנימית; (ב) העלאת סף המהותיות בקשר עם צירוף הערכות השווי ל- 20% (חלף שיעור של 10%); (ג) העלאת סף הצירוף של דוחות חברות כלולות מהותיות לדוחות ביניים ל- 40%; וזאת מבלי לגרוע מיכולת החברה לשנות בעתיד את בחירתה ביחס ליישום ההקלות.

**קבוצת גולף א.ק. בע"מ ("החברה")**

**דוח הדירקטוריון למצב עניני החברה ליום 31 במרס 2019**

<b>מספר עמוד</b>	<b>תוכן העניינים</b>
	<b>פרק א': הסברי הדירקטוריון למצב עסקי החברה</b>
	<b>א. אירועים מהותיים בתקופת הדוח ושינויים וחיידושים בעניינים שיש לתארם בדוח התקופתי</b>
2-3	1. פעילות החברה ואירועים מהותיים בתקופת הדוח ואחריה
4	2. שינויים וחיידושים אשר אירעו בעסקי החברה בתקופת הדוח ולאחריה בעניינים שיש לתארם בדוח התקופתי
	<b>ב. הסברי הדירקטוריון על מצב ענייני החברה</b>
5-6	1. תוצאות הפעילות העסקית של הקבוצה
7	השפעת היישום לראשונה של תקן דיווח כספי בינלאומי מספר 16 – חכירות
8-11	2. עיקרי דוח רווח והפסד בחלוקה לתחומי פעילות לרבעון הראשון בשנים 2019 ו-2018
12	3. המצב הכספי
12	4. הון
12	5. מקורות המימון והנזילות
	<b>פרק ב': היבטי ממשל תאגידי</b>
13	תרומות

## פרק א': הסברי הדירקטוריון למצב עסקי החברה

דירקטוריון החברה מתכבד להגיש בזה את דוח הדירקטוריון על מצב ענייני החברה ליום 31 במרס 2019 הסוקר את השינויים העיקריים בפעילות החברה ותאגידים בשליטתה (להלן: "הקבוצה") בחודשים ינואר עד מרס 2019 (כולל): (להלן: "תקופת הדוח"). הדוח נערך בהתאם לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים) התש"ל – 1970, ומתוך הנחה שבידי המעיין בו מצוי גם הדוח התקופתי המלא של החברה ליום 31 בדצמבר 2018, אשר פורסם ביום 25 במרס 2019 (מס' אסמכתא 024492-01-2019) (על תיקונו כפי שפורסמו בימים 27 במרס 2019 ו-31 במרס 2019, מס' אסמכתא 026082-01-2019 ו-028917-01-2019, בהתאמה) (להלן: "הדוח התקופתי").

### א. אירועים מהותיים בתקופת הדוח ושינויים וחיידושים בעניינים שיש לתארם בדוח התקופתי

#### 1. פעילות החברה ואירועים מהותיים בתקופת הדוח ואחריה

- 1.1. החברה התאגדה בשנת 1961 כחברה פרטית והחל משנת 2006, הינה חברה ציבורית שמניויתיה נסחרות החברה בבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ ("הבורסה").
- 1.2. הקבוצה עוסקת בעיצוב, קניינות, פיתוח שיווק ומכירה בישראל של מוצרי אופנה באמצעות חנויות המופעלות על-ידיה, באמצעות מכירה סיטונאית וכן באמצעות מכירה מקוונת באינטרנט. כמו כן עוסקת הקבוצה באמצעות עדיקה סטייל בע"מ, חברה בשליטת החברה (להלן: "עדיקה") שמניויתיה נסחרות בבורסה החל משנת 2018, במתן שרותי מסחר מקוון.
- הקבוצה היא מהמובילות בתחומיה בישראל, ומותגיה נמנים על מותגי האופנה המוכרים ביותר בישראל, וזאת הודות לשמירה על אופנתיות, חדשנות, פיתוח ועיצוב של מגוון רחב ומשתנה תדיר של דגמים, הקפדה על איכות מוצריה, מכירה מקוונת באמצעות האינטרנט, הפעלת מערך לוגיסטי מתקדם ואסטרטגיות מובנות של שיווק ומיתוג.
- 1.3. נכון ליום 31 במרס 2019 מפעילה הקבוצה בסך הכל 326 חנויות בפריסה ארצית, חלקן במתכונת של חנות בתוך חנות וכן באמצעות מכירות סיטונאיות. בתקופת הדוח פתחה הקבוצה 3 חנויות וסגרה 2 חנויות. כמו-כן, כמתואר לעיל, הקבוצה מפעילה את אתרי גולף אונליין (GOLF & KIDS, TOPSHOP, GOLF & CO) (להלן: "אתרי גולף אונליין") באמצעות קבלת שירותי מסחר מקוון מעדיקה. בנוסף עדיקה מפעילה פלטפורמת מסחר מקוונת תחת אתר האינטרנט <http://www.adikastyle.com>. כמו-כן החל מחודש פברואר 2019, מפעילה החברה, באופן עצמאי, זירה אינטרנטית תחת השם "kitan" (בתקופת הרצה).
- 1.4. לחברה ישנם שלושה תחומי פעילות עסקיים המדווחים כמגזרים ברי דיווח בדוחות הכספיים של החברה ליום 31 במרס 2019 (להלן: "הדוחות הכספיים") כלהלן:

#### א. אופנת הלבשה

במסגרת פעילותה בתחום אופנת הלבשה עוסקת החברה בעיצוב, קניינות, שיווק ומכירה קמעונאית של מוצרי הלבשה עליונה ותחתונה, מוצרי הנעלה ומוצרי אופנה משלימים לנשים וגברים, באמצעות ארבע רשתות. נכון ליום 31 במרס 2019, הפעילה הקבוצה 178 חנויות בתחום. בתקופת הדוח נפתחה חנות אחת ונסגרה חנות אחת בתחום זה. בנוסף לחנויות הקבוצה מפעילה הקבוצה זירת מסחר מקוונת של מוצרי TopShop מכוח הסכם זיכיון עם בעלת המותג. בנוסף, פעילות הקבוצה בתחום אופנת הלבשה מבוצעת בחנויות העודפים תחת המותג "Golf Outlet", בהן נמכרים בעיקר עודפים של מוצרים בתחום אופנת הלבשה, לצד מוצרי הלבשה בסיסית

הנרכשים בעיקר מספקים מקומיים<sup>1</sup>. לפרטים נוספים אודות תחום הפעילות, ראו סעיף 7 בחלק א' לדוח התקופתי.

#### ב. אופנת בית

במסגרת פעילותה בתחום אופנת הבית עוסקת החברה בעיצוב, קניינות, פיתוח שיווק ומכירה קמעונאית של מגוון מוצרים, הכוללים בעיקר מוצרי טקסטיל לבית, כלי מטבח ושולחן, ריהוט, כלי אמבט ומוצרים אחרים לבית, וכן מוצרי קוסמטיקה וטואלטיקה. במסגרת תחום זה נמכרת גם הלבשת ילדים ותינוקות. בתחום אופנת הבית פועלת החברה בעיקר באמצעות רשת החנויות Golf & Kids, Co ו-Kitan וכן באמצעות רשת חנויות Golf & Kids ו-Golf & Baby. נכון ליום 31 במרס 2019, לחברה 143 חנויות בתחום. בתקופת הדוח נפתחו 2 חנויות בתחום זה. בנוסף לחנויות הקבוצה, מפעילה הקבוצה זירות מסחר מקוונות תחת השמות Golf & Kids, Golf & Co (ו-kitan) (בתקופת הרצה). לפרטים נוספים אודות תחום הפעילות, ראו סעיף 8 בחלק א' לדוח התקופתי.

#### ג. עדיקה

במסגרת פעילותה בתחום עדיקה עוסקת החברה באמצעות עדיקה בעיצוב, קניינות, ייצור, שיווק והפצה של פרטי אופנה, לרבות מוצרי הלבשה, מוצרי הנעלה ומוצרי אופנת בית תחת המותג "Adika", וכן בשיווק והפצה של מוצרים משלימים של מותגים משלימים בינלאומיים נוספים (כדוגמת Reebok®, Vans®, Loreal®, Fila®, Adidas® ו-Milucca). כמו כן, עדיקה מפעילה פלטפורמת מסחר מקוונת תחת אתר האינטרנט [www.adikastyle.com](http://www.adikastyle.com), ו-5 חנויות קמעונאיות פיזיות לממכר בגדים ומוצרי אופנה ו-Show Room. בחודש מרס 2019 התקשרה עדיקה בהסכם שכירות ביחס לחנות בקניון עזריאלי, תל אביב אשר עתידה להיפתח במהלך חודש יוני 2019. בנוסף עוסקת עדיקה גם בתחום מתן שירותי המסחר המקוון, תוך ניצול ניסיונה ומומחיותה בשלל ההיבטים הרלוונטיים לתחום המסחר המקוון, מתוך מטרה להוות one-stop-shop לשירותי מסחר מקוון, ללקוחות מענפים שונים. כמו כן, פועלת עדיקה לבחון ולפתח אפשרויות שונות להרחבת פעילות המסחר הקמעונאי המקוון תחת המותג Adika לפעילות בחו"ל, ובפרט בארה"ב ובמסגרת זו הקימה עדיקה במהלך הרבעון הראשון לשנת 2019 אתר בינלאומי הפועל תחת השם [www.adika.com](http://www.adika.com).

לפרטים נוספים אודות תחום הפעילות, ראו סעיף 9 בחלק א' לדוח התקופתי.

1.5. לפרטים אודות שינויים בכהונת ובתנאי הכהונה וההעסקה של נושאי משרה בחברה, ראו ביאור 5 וביאור 8 לדוחות הכספיים של החברה.

---

<sup>1</sup> בחנויות העודפים נמכרים גם מוצרים מתחום אופנת הבית בהיקפים לא מהותיים.

**2. שינויים וחידושים אשר אירעו בעסקי החברה בתקופת הדוח ולאחריה בעניינים שיש לתארם בדוח התקופתי**

2.1 סעיף 19 – מגבלות ופיקוח החלים על פעילות הקבוצה :

ביום 12 במאי 2019 חתם שר הכלכלה והתעשייה על צו יבוא אישי, התשע"ט-2019 (להלן: "צו יבוא אישי" או "הצו") שמטרתו להקל על הייבוא האישי. ככלל הצו צפוי להיכנס לתוקף תוך 30 יום ממועד פרסומו ברשומות. למועד הדוח הצו טרם פורסם ברשומות. הצו מאפשר לייבא שורה ארוכה של מוצרים לשימוש עצמי, ובהם גם מוצרים המיוצרים ומשווקים על-ידי הקבוצה, בפטור מתקינה ומהיתרי ייבוא. בצו קיימת הגבלה על כמות המשלוחים של אותו סוג מוצר על-פני תקופה (מוצרים בעלות של עד 200 דולר ארה"ב (להלן: "דולר") – עד 30 יחידות ברבעון ובעלות של מעל 200 דולר – עד 5 יחידות בשנה). כניסתו לתוקף של הצו האמור לצד גורמים נוספים המשפיעים על התחרות בשוק בו פועלת הקבוצה כמפורט בסעיף 6.1 בחלק א' לדוח התקופתי משפיעים על הביקוש למוצרי הקבוצה וכן עשויים להשפיע באופן מהותי על תמחורם, מצבה הכספי ותוצאותיה של הקבוצה.

*הערכות הקבוצה באשר לכניסתו לתוקף של צו היבוא האישי אשר צפויה להיות לו- השפעה על פעילותה ועל תוצאותיה העסקיות- ובדבר אופן השפעתו על הקבוצה- פעילותה ותוצאותיה- מחוות מידע הצופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך- אשר אינו וודאי- שכן הוא מושפע ממכלול גורמים אשר אינם בשליטתה של החברה ונתון בין היתר להשפעת הגורמים המפורטים לעיל ובמסגרת גורמי הסיכון בתחום פעילותה של הקבוצה \*כמפורט בסעיף 23 בחלק א' לדוח התקופתי/*

2.2 סעיף 21 – הליכים משפטיים :

לפרטים אודות בקשה לאישור תובענה כייצוגית אשר הוגשה כנגד החברה בבית המשפט המחוזי בתל אביב במסגרתה הועלו טענות הנוגעות להצגה מטעה לכאורה של מחירים "קודמים" למחירים מוזלים, ראו ביאור 8 לדוחות הכספיים של החברה.

**ב. הסברי הדירקטוריון על מצב ענייני החברה**

**1. תוצאות הפעילות העסקית של הקבוצה**

להלן תוצאות הפעילות העסקית של הקבוצה (במיליוני ש"ח):

הסבר	1-3.2018	1-3.2019	
הקיטון במכירות בתקופת הדוח לעומת התקופה המקבילה אשתקד נבע בעיקר מעיתוי חג הפסח, שחל השנה במועד מאוחר יותר ביחס לשנה קודמת. מכירות החג באו לידי ביטוי השנה בעיקר בחודש אפריל בעוד שאשתקד ההשפעה חלה בעיקר בחודש מרץ.	220.2	194.8	הכנסות ממכירות
	137.1	115.5	רווח גולמי
הירידה בשיעור הרווח הגולמי בתקופת הדוח לעומת התקופה המקבילה אשתקד, נבעה בעיקר מהתארכות עונת החורף השנה וכן השפעת עיתוי חג הפסח השנה כאמור לעיל. מגמות אלו הביאו לשיעור הנחות ממוצעות גבוה יותר בשל העלייה בשיעור מכירות סוף עונת החורף ביחס למכירות קולקציית הקיץ. בנוסף העלייה בשער החליפין הממוצע של הדולר ברבעון הראשון ביחס לתקופה המקבילה אשתקד הביאה לעלייה בעלויות המלאי.	62.2%	59.3%	שיעור רווח גולמי מהמכירות
הירידה בהוצאות המכירה והשיווק בתקופת הדוח לעומת התקופה המקבילה אשתקד נבע בעיקר מהשפעת יישום לראשונה של תקן 16 שקוזה בחלקה מהגידול בפעילות עדיקה, אשר הביא לגידול בהוצאותיה.	114.8	112.6	הוצאות מכירה ושיווק
	52.1%	57.8%	שיעור הוצאות מכירה ושיווק מהמכירות
הירידה בהוצאות הנהלה וכלליות בתקופה ביחס לתקופה המקבילה אשתקד, נובעת מירידה בהוצאות הנהלה המיוחסות לחברה, אשר קוזה בחלקה מעליה בהוצאות הנהלה בתחום פעילות עדיקה.	11.6	11.4	הוצאות הנהלה וכלליות
	5.3%	5.9%	שיעור הוצאות הנהלה וכלליות מהמכירות
ההוצאות האחרות אשתקד נבעו בעיקרן מהוצאות הנפקה חד פעמיות בתחום פעילות עדיקה, שלא ניתנות לניכוי מההון העצמי.	(0.7)	(0.1)	(הוצאות)/הכנסות אחרות
המעבר להפסד תפעולי ברבעון השנה מול רווח תפעולי אשתקד נובע בעיקר מהקיטון במכירות והירידה בשיעור הרווח הגולמי כמפורט לעיל.	9.9	(8.6)	רווח (הפסד) תפעולי לאחר הוצאות אחרות
	4.5%	(4.4%)	שיעור הרווח (ההפסד) התפעולי מהמכירות
העלייה בהוצאות מימון נטו בתקופת הדוח לעומת התקופה המקבילה אשתקד נובעת בעיקר מהשפעת היישום לראשונה של תקן 16.	(0.9)	(6.4)	הוצאות מימון, נטו
	2.4	(0.3)	מיסים על ההכנסה (הטבת מס)
	6.7	(14.7)	רווח (הפסד) נקי
	3.0%	(7.5%)	שיעור הרווח (ההפסד) הנקי מהמכירות
	0.12 ש"ח	(0.31) ש"ח	רווח (הפסד) בסיסי ומדולל ל- 0.01 ש"ח ערך נקוב מניות

מאחר והמכירות לקראת חג הפסח באו לידי ביטוי בשנת 2019 בעיקר בחודש אפריל בעוד שבשנת 2018 באו לידי ביטוי בעיקר בחדש מרץ, להלן יבואו גם נתוני השליש הראשון של שנת 2019 ביחס לתקופה המקבילה אשתקד.

בהתאם לנתונים שבידי החברה למועד דוח זה, אומדן מחזור המכירות המצרפי של תחומי פעילות אופנת ההלבשה ואופנת הבית בתקופה של ארבעת החודשים שתחילתה מיום 1 בינואר 2019 ועד ליום 30 באפריל 2019 ואשר כולל את מכירות חג הפסח, הסתכם בכ- 263 מיליוני ש"ח לעומת כ- 253 מיליוני ש"ח בתקופה של ארבעת החודשים שתחילתה מיום 1 בינואר 2018 ועד ליום 30 באפריל 2018 (כולל פעילות אתרי גולף אונליין בכל התקופה) - גידול של כ- 3.9%. כמו כן, הפדיון הממוצע למ"ר בחנויות הנכללות בתחומי הפעילות האמורים עלה בתקופה 1-4/2019 ביחס לתקופה המקבילה אשתקד בכ- 3% ועלה בכ- 2.6% בחנויות הזרות הנכללות בתחומי הפעילות האמורים.

אומדן זה ניתן אד-הוק לצורך הבהרת משמעות דחיית מכירות חג הפסח. נתון זה אינו סקור ואינו סופי והוא מתבסס על הדוחות הכספיים ליום 31 במרס 2019, ובתוספת נתוני המכירות לחודשים אפריל 2019 (בהתאם לנתונים שבידי החברה למועד דוח זה). הנתון האמור עשוי להשתנות, בין היתר, כתוצאה מהליכי עיבוד וניתוח הנתונים שבידי החברה. כמו כן, הגילוי האמור אינו מחליף את הגילוי המלא שייכלל בדוחות הכספיים של החברה ליום 30 ביוני 2019 שתפרסם החברה.

להלן נתונים השוואתיים של דוחות רווח והפסד לתקופות המופיעות להלן (באלפי ש"ח):

<u>1-12/2018</u>	<u>1-3/2018</u>	<u>1-3/2019</u>	
889,168	220,116	194,824	מכירות
1,100	530	-	הכנסות מעמלות
313	126	-	הכנסות מדמי שכירות
337,703	83,730	79,368	עלות המכירות
69	31	-	עלות השכירות
553,150	137,061	115,456	רווח גולמי
488,019	114,844	112,574	הוצאות מכירה
46,948	11,619	11,436	הוצאות הנהלה וכלליות
(1,287)	(675)	(74)	הכנסות (הוצאות) אחרות
16,896	9,923	(8,628)	רווח (הפסד) מפעולות רגילות
1,844	892	6,367	הוצאות מימון, נטו
15,052	9,031	(14,995)	רווח (הפסד) לפני מסים על ההכנסה
3,756	2,355	(0.3)	מסים על ההכנסה (הטבת מס)
11,296	6,676	(14,681)	רווח (הפסד) נקי

השפעת היישום לראשונה של תקן דיווח כספי בינלאומי מספר 16 – חכירות (להלן - "תקן 16"):

החברה יישמה לראשונה את תקן 16 בדוחותיה הכספיים לרבעון הראשון של שנת 2019. החברה בחרה לאמץ את התקן לפי גישת יישום למפרע חלקי, כאמור בביאור 2 לדוחות הכספיים של החברה. בהתאם, לא נדרשת הצגה מחדש של מספרי ההשוואה בדוחות הכספיים ולכן בחרה החברה להציג את השפעת יישום תקן 16 על תוצאות הפעילות המאוחדות בשנת היישום הראשונה.

1-3/2019		
ללא השפעת תקן 16 (אלפי ש"ח)	כפי שדווח (אלפי ש"ח)	
(12,799)	(8,628)	הפסד תפעולי לאחר הוצאות אחרות
(1,187)	(6,367)	הוצאות מימון, נטו
(13,671)	(14,681)	הפסד נקי



2. עיקרי דוח רווח והפסד בחלוקה לתחומי פעילות לרבעון הראשון בשנים 2019 ו-2018 (אלפי ש"ח):

1-3/2019						
סה"כ	התאמות	אחר	עדיקה	אופנת בית	אופנת הלבשה	
194,824	-	-	25,413	95,084	74,327	הכנסות מחיצוניים (כולל הכנסות מעמלות)
-	(4,007)	-	4,007	-	-	הכנסות בין מגזריות
194,824	(4,007)	-	29,420	95,084	74,327	הכנסות (כולל הכנסות מעמלות)
(8,628)	-	-	104	(4,943)	(3,788)	רווח (הפסד) מגזרי

1-3/2018						
סה"כ	התאמות	אחר	עדיקה	אופנת בית	אופנת הלבשה	
220,822	-	126	26,790	118,812	75,093	הכנסות מחיצוניים (כולל הכנסות מעמלות)
-	-	-	-	-	-	הכנסות בין מגזריות
220,822	-	126	26,790	118,812	75,093	הכנסות (כולל הכנסות מעמלות)
9,923	-	95	2,007	12,063	(4,242)	רווח (הפסד) מגזרי

להלן פרטים בדבר הפדיון הממוצע למ"ר לחודש של כל חנויות מגזר הבית והאופנה ברבעון הראשון של כל אחת מהשנים 2019 ו-2018:

2018	2019	
1,188	990	פדיון ממוצע למ"ר - ש"ח
57,533	57,691	השטחים שימשו לחישוב (במ"ר)

נתוני שטח החנויות כוללים בדרך כלל שטחי מכירה נטו, כולל קירות וללא שטחים ציבוריים וללא מחסנים (גלריות חושבו לפי 50% משטחן). חישוב סה"כ מ"ר ממוצע לחודש נעשה באופן יחסי לפי מספר חודשי הפעילות של כל חנות (בניכוי ימים בהם החנות הייתה סגורה). נתוני הפדיון כוללים את סיכום כל אמצעי התשלום כפי שהתקבלו בקופות החנויות בניכוי כל ההנחות והמבצעים שנרשמו בקופה ואינם כוללים מע"מ, הנחות על תווי קניה וכרטיסי מתנה.

להלן פרטים בדבר הפדיון בחנויות זהות ברבעון הראשון של כל אחת מהשנים 2019 ו-2018:

על בסיס חנויות זהות ברבעון ראשון 2019		
2018	2019	
177,659	147,394	הפדיון בחנויות זהות - אלפי ש"ח
1,258	1,044	הפדיון הממוצע למ"ר בחנויות זהות - ש"ח
47,080	47,080	סה"כ השטחים שימשו לחישוב (מ"ר)

החנויות שנכללו בחישוב על בסיס חנויות זהות, הינן חנויות שהיו פתוחות בכל חודשי הרבעון הראשון של כל אחת מהשנים 2019 ו-2018 (כולל חנויות שנסגרו למספר ימים בגין שיפוצים).

2.1 תחום אופנת ההלבשה

להלן תוצאות הפעילות העסקית במגזר אופנת ההלבשה (במיליוני ש"ח):

הסבר	1-3/2018	1-3/2019	
הקיטון במכירות בתקופת הדוח לעומת התקופה המקבילה אשתקד נבע בעיקר מעיתוי חג הפסח שחל השנה במחצית השנייה של חודש אפריל ומכירות החג נרשמו בעיקרן בחודש אפריל בעוד שבשנה קודמת מכירות החג נכללו ברבעון הראשון. הקיטון קוזז ברובו מעליה במכירות עונת החורף השנה לעומת התקופה המקבילה אשתקד.	75.1	74.3	מכירות
הירידה בהפסד התפעולי נבעה בעיקר מהשפעת תקן 16 שקוזה בחלקה מהירידה בשיעור הרווח הגולמי.	(4.2)	(3.8)	הפסד תפעולי
	(5.6%)	(5.2%)	שיעור ההפסד התפעולי מהמכירות

להלן פרטים בדבר הפדיון הממוצע למ"ר לחודש בתחום אופנת ההלבשה ברבעון הראשון של כל אחת מהשנים 2019 ו-2018:

2019	2019	
1,039	980	פדיון ממוצע למ"ר - ש"ח
25,561	26,116	השטחים שימשו לחישוב (במ"ר)

חישוב השטחים והפדיון התבצע בהתאם לעקרונות שצוינו לעיל ביחס לפדיון ממוצע למ"ר לחודש כאמור בסעיף 2 לעיל.

להלן פרטים בדבר הפדיון בחנויות זהות בתחום אופנת ההלבשה ברבעון הראשון של כל אחת מהשנים 2019 ו-2018:

על בסיס חנויות זהות ברבעון ראשון 2017		
2018	2019	
67,498	62,648	הפדיון בחנויות זהות - אלפי ש"ח
1,146	1,063	הפדיון הממוצע למ"ר בחנויות זהות - ש"ח
19,636	19,636	סה"כ השטחים שימשו לחישוב (מ"ר)

החנויות שנכללו בחישוב על בסיס חנויות זהות, הינן חנויות שהיו פתוחות בכל חודשי הרבעון הראשון של כל אחת מהשנים 2019 ו-2018 (כולל חנויות שנסגרו למספר ימים בגין שיפוצים). חישוב השטחים והפדיון בחנויות זהות התבצע בהתאם לעקרונות שצוינו לעיל ביחס לחישוב של כלל החנויות.

2.2 תחום אופנת הבית

להלן תוצאות הפעילות העסקית במגזר אופנת הבית (במיליוני ש"ח):

הסבר	1-3/2018	1-3/2019	
מכירות הקיטון במכירות בתקופת הדוח לעומת התקופה המקבילה אשתקד נובע בעיקר מעיתוי חג הפסח השנה לעומת אשתקד.	118.8	95.1	מכירות
השינוי בתוצאות התפעוליות נבע בעיקר מהירידה במכירות כאמור לעיל, שקוזה בחלקה מההשפעה של יישום תקן 16.	12.1	(4.9)	רווח (הפסד) תפעולי
	10.2%	(5.4%)	שיעור הרווח התפעולי מהמכירות

להלן פרטים בדבר הפדיון הממוצע למ"ר לחודש בתחום אופנת הבית ברבעון הראשון של כל אחת מהשנים 2018 ו-2019:

2017	2018	
1,307	998	פדיון ממוצע למ"ר – ש"ח
31,973	31,575	השטחים ששימשו לחישוב (במ"ר)

חישוב השטחים והפדיון התבצע בהתאם לעקרונות שצוינו לעיל ביחס לפדיון ממוצע למ"ר לחודש כאמור בסעיף 2 לעיל.

להלן פרטים בדבר הפדיון בחנויות זהות בתחום אופנת הבית ברבעון הראשון של כל אחת מהשנים 2019 ו-2018:

על בסיס חנויות זהות ברבעון ראשון 2019		
2018	2019	
110,161	84,747	הפדיון בחנויות זהות - אלפי ש"ח
1,338	1,029	הפדיון הממוצע למ"ר בחנויות זהות - ש"ח
27,444	27,444	סה"כ השטחים ששימשו לחישוב (מ"ר)

החנויות שנכללו בחישוב על בסיס חנויות זהות, הינן חנויות שהיו פתוחות בכל חודשי הרבעון הראשון של כל אחת מהשנים 2019 ו-2018 (כולל חנויות שנסגרו למספר ימים בגין שיפוצים).

חישוב השטחים והפדיון בחנויות זהות התבצע בהתאם לעקרונות שצוינו לעיל ביחס לפדיון ממוצע למ"ר לחודש באופנת ההלבשה.

להלן תוצאות הפעילות העסקית במגזר עדיקה (במיליוני ש"ח):

הסבר	1-3/2018	1-3/2019	
הירידה במכירות בתקופת הדוח לעומת התקופה המקבילה אשתקד נובעת מכך שמרבית מכירות אתרי גולף אונליין נכללו בתקופה המקבילה אשתקד בתחום פעילות עדיקה, בעוד שבתקופת הדוח מכירות אתרים אלו נכללות בתחומי פעילות אופנת הבית ואופנת ההלבשה. הירידה כאמור קוזזה מהעליה במכירות עדיקה באמצעות המסחר המקוון וחנויות פיזיות.	26.8	25.4	מכירות
הקיטון ברווח בתקופת הדוח נובע בעיקר מירידה בשיעור הרווח הגולמי ומגידול בהוצאות מכירה, הנהלה וכלליות.	2.0	0.1	רווח (הפסד) תפעולי
	7.5%	0.4%	שיעור הרווח (ההפסד) התפעולי מהמכירות

להלן נתונים בדבר מדדים רלוונטיים לפעילות החברה בתחום המסחר הקמעונאי (E-commerce and Retail) לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ב-31 במרס 2019:

הסברי החברה	שיעור השינוי (באחוזים)	1-3/2018	1-3/2019	KPI's
הגידול בלקוחות הפעילים באתר עדיקה בהשוואה ליום 31 במרס, 2018 נובע מצמיחה בפעילות האתר.	12	51	57	לקוחות פעילים* באתר עדיקה בלבד (באלפים)
הקיטון בסל הממוצע בהשוואה ליום 31 במרס, 2018, נובע מתמיהל מכירות שונה בין מכירות אונליין למכירה בחנויות, וכן מהוספת מוצרי ביוטי וליבינג לסל מוצרי החברה והנחות גבוהות יותר שניתנו במהלך תקופת הדוח.	(18)	199	164	סל ממוצע (ש"ח)**
-	-	2.6	2.6	מס' פריטים בסל- כלל פעילות המסחר הקמעונאי של עדיקה
הגידול במספר הפריטים הכולל בהשוואה ליום 31 במרס 2018 נובע מהמך הצמיחה והגדלת סל וסוג המוצרים.	41	364	513	מספר פריטים כולל (באלפים) - כלל פעילות המסחר הקמעונאי של עדיקה
הגידול במספר העסקאות בהשוואה ליום 31 במרס, 2018 נובע מהמשך החדירה של המותג בשוק.	45	138	200	מספר עסקאות (באלפים) – כלל פעילות המסחר הקמעונאי של עדיקה

\*לקוחות פעילים – לקוחות אשר ביצעו רכישה לפחות פעם אחת באתר עדיקה בתקופה המדווחת.  
 \*\*סל ממוצע – חושב על בסיס סכום כל העסקאות, מחולק במספר העסקאות, כולל מע"מ, לכלל הפעילות הקמעונאית של עדיקה, מבלי להתחשב בהחזרות ו/או החלפות ו/או זיכויים.

**3. המצב הכספי**

31/12/2018	31/3/2019	
150.2	53.7	הון חוזר (במיליוני ש"ח)
1.7	1.17	יחס שוטף
0.91	0.56	יחס מהיר

הקיטון בהון החוזר נובע בעיקרו מיישום לראשונה של תקן 16, שהביא לרישום חלות שוטפת של התחייבות בגין חכירה בסך של כ- 84 מיליון ש"ח. ללא השפעת התקן, ההון החוזר ליום 31 במרץ 2019 מסתכם בכ- 137 מיליון ש"ח.

הירידה ביחס השוטף נובעת בעיקרה אף היא מיישום תקן 16 כאמור. ללא השפעת התקן, היחס השוטף מסתכם ב- 1.6.

הירידה ביחס המהיר נובעת הן מיישום תקן 16 והן מהעלייה במלאי. ללא השפעת התקן, היחס המהיר מסתכם ב- 0.76.

**4. הון**

ההון של החברה ליום 31 במרס 2019 מסתכם בסך של כ-221 מיליוני ש"ח, לעומת הון של כ-309 מיליוני ש"ח ליום 31 בדצמבר 2018. הירידה בהון בתקופת הדוח נובעת בעיקר מהיישום לראשונה של תקן 16 וכן מההפסד בתקופת הדוח.

**5. מקורות המימון והנזילות**

יתרת מזומנים ושווי מזומנים בתוספת השקעות לזמן קצר בניכוי אשראי מתאגידים בנקאיים והלוואות מאחרים ליום 31 במרס 2019, הסתכם בכ-0.6 מיליוני ש"ח, לעומת כ-16.7 מיליוני ש"ח ליום 31 לדצמבר 2018. לפרטים נוספים בדבר מסגרות אשראי שקיבלה החברה ראה באור 6 לדוחות הכספיים.

תזרים המזומנים שנבע מפעילות שוטפת של החברה בתקופת הדוח הסתכם בכ-13 מיליוני ש"ח, לעומת תזרים מזומנים שנבע מפעילות שוטפת של כ-2 מיליוני ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

תזרים המזומנים ששימש לפעילות השקעה בתקופת הדוח הסתכם בכ-4 מיליוני ש"ח, לעומת תזרים מזומנים ששימש לפעילות השקעה בסך של כ-7 מיליוני ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד. המזומנים בתקופת הדוח ובתקופה המקבילה אשתקד שימשו בעיקר לרכישת רכוש קבוע.

תזרים המזומנים ששימש לפעילות מימון בתקופת הדוח הסתכם בכ-15 מיליוני ש"ח, לעומת תזרים מזומנים שנבע מפעילות מימון של כ-31 מיליוני ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד. המזומנים מפעילות מימון בתקופת הדוח שימשו בעיקרם לפירעון התחייבות בגין חכירה בסך כ-22 מיליוני ש"ח (בהתאם ליישום תקן 16) ומנגד, קבלה החברה אשראי לזמן קצר מתאגיד בנקאי נטו בסך של כ-12 מיליוני ש"ח. בתקופה המקבילה אשתקד, נבעו המזומנים מפעילות מימון בעיקרם מהנפקה ומכירה של מניות עדיקה.

לפרטים בדבר מקורות המימון של הקבוצה ראה סעיף 16 בחלק א' לדוח התקופתי.

**פרק ב': היבטי ממשל תאגידי**

**תרומות**

בתקופה שהסתיימה ביום 31 במרס 2019 העבירה החברה באופן שוטף סחורות לעמותות שונות. כמו כן התקשרה החברה עם עמותות שונות, במסגרתן נמכרו בחנויות החברה, ללא רווח, מוצרים שונים של העמותות, והתמורה הועברה אליהן.

---

רביב ברוקמאייר

מנכ"ל

---

גונן ביבר

מ"מ יו"ר הדירקטוריון

**26 במאי 2019**

קבוצת גולף א.ק. בע"מ

דוחות כספיים ביניים מאוחדים ליום 31 במרץ, 2019

בלתי מבוקרים

תוכן העניינים

עמוד

2	סקירת דוחות כספיים ביניים מאוחדים
3-4	דוחות מאוחדים על המצב הכספי
5	דוחות מאוחדים על רווח או הפסד
6	דוחות מאוחדים על הרווח הכולל
7-8	דוחות מאוחדים על השינויים בהון
9-10	דוחות מאוחדים על תזרימי המזומנים
11-18	באורים לדוחות הכספיים ביניים מאוחדים

-----

## דוח סקירה של רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של קבוצת גולף א.ק. בע"מ

### מבוא

סקרנו את המידע הכספי המצורף של קבוצת גולף א.ק. בע"מ וחברות בנות (להלן - החברה), הכולל את הדוח התמציתי המאוחד על המצב הכספי ליום 31 במרס 2019 ואת הדוחות התמציתיים המאוחדים על רווח או הפסד, הרווח הכולל, השינויים בהון ותזרימי המזומנים לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה באותו תאריך. הדירקטוריון והנהלה אחראים לעריכה ולהצגה של מידע כספי לתקופת ביניים זו בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34 - "דיווח כספי לתקופות ביניים", וכן הם אחראים לעריכת מידע כספי לתקופת ביניים זו לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970. אחריותנו היא להביע מסקנה על מידע כספי לתקופת ביניים זו בהתבסס על סקירתנו.

### היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה 1 של לשכת רואי חשבון בישראל - "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבירורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נוהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחוויים חוות דעת של ביקורת.

### מסקנה

בהתבסס על סקירתנו ועל דוחות הסקירה של רואי חשבון אחרים, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34.

בנוסף לאמור בפסקה הקודמת, בהתבסס על סקירתנו ועל דוחות הסקירה של רואי חשבון אחרים, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ממלא, מכל הבחינות המהותיות, אחר הוראות הגילוי לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970.



ליום 31 בדצמבר	ליום 31 במרץ		
	2018	2019	
מבוקר	בלתי מבוקר		
	אלפי ש"ח		
32,683	80,827	26,947	<u>נכסים שוטפים</u>
1,515	-	1,515	מזומנים ושווי מזומנים
40,596	41,042	42,140	מזומן משועבד
2,075	1,872	2,341	השקעות לזמן קצר
107,051	120,085	81,369	מסים שוטפים לקבל
23,354	17,164	21,294	לקוחות
170,426	150,821	194,199	חייבים ויתרות חובה
			מלאי מוצרים
<u>377,700</u>	<u>411,811</u>	<u>369,805</u>	
1,019	1,088	1,019	<u>נכסים לא שוטפים</u>
104,743	81,565	120,391	פקדונות לזמן ארוך
7,052	4,737	7,514	רכוש קבוע
-	-	485,256	פיתוח אתרי אינטרנט
41,154	44,642	40,509	נכסי זכות שימוש
15,466	14,915	16,216	מוניטין ונכסים בלתי מוחשיים אחרים
			מסים נדחים
<u>169,434</u>	<u>146,947</u>	<u>670,905</u>	
<u>547,134</u>	<u>558,758</u>	<u>1,040,710</u>	

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

ליום 31 בדצמבר	ליום 31 במרץ		
	2018	2019	
מבוקר	בלתי מבוקר		
	אלפי ש"ח		
			<u>התחייבויות שוטפות</u>
(*50,831	50,965	62,869	אשראי מתאגידים בנקאיים ואחרים
53,376	61,599	50,907	התחייבויות לספקים ולנותני שירותים
-	-	83,753	חלות שוטפת התחייבות בגין חכירה
122,515	138,571	118,559	זכאים ויתרות זכות
226,722	251,135	316,088	
			<u>התחייבויות לא שוטפות</u>
-	319	-	הלוואות מבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה
(*5,765	1,624	5,636	הלוואות מאחרים
-	-	492,415	התחייבות בגין חכירה
5,298	5,203	5,493	התחייבויות בשל הטבות לעובדים, נטו
11,063	7,146	503,544	
			<u>הון</u>
471	471	471	הון מניות
321,903	321,903	321,903	פרמיה על מניות
(57,931)	(61,636)	(146,310)	יתרת הפסד
19,908	19,909	19,908	קרנות הון
284,351	280,647	195,972	סה"כ הון מיוחס לבעלי מניות החברה
24,998	19,830	25,106	<u>זכויות שאינן מקנות שליטה</u>
309,349	300,477	221,078	סה"כ הון
547,134	558,758	1,040,710	

(\* סווג מחדש  
הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

26 במאי, 2019			
אליעזר שפיר	רביב ברוקמאיר	גונן ביבר	תאריך אישור הדוחות הכספיים
סמנכ"ל כספים	מנכ"ל	מ"מ י"ר	
		הדירקטוריון	

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	ל-3 חודשים שהסתיימו ביום 31 במרץ		
2018	2018	2019	
מבוקר	בלתי מבוקר		
	אלפי ש"ח		
889,168	220,166	194,824	הכנסות ממכירות
1,000	530	-	הכנסות מעמלות
313	126	-	הכנסות משכירות
890,922	220,822	194,824	סה"כ הכנסות
337,703	83,730	79,368	עלות המכירות
69	31	-	עלות השכירות
337,772	83,761	79,368	סה"כ עלות ההכנסות
553,150	137,061	115,456	רווח גולמי
488,019	114,844	112,574	הוצאות מכירה ושיווק
46,948	11,619	11,436	הוצאות הנהלה וכלליות
18,183	10,598	(8,554)	רווח (הפסד) תפעולי לפני הוצאות אחרות, נטו
1,287	675	74	הוצאות אחרות
16,896	9,923	(8,628)	רווח (הפסד) תפעולי לאחר הוצאות אחרות
3,142	696	2,708	הכנסות מימון
(4,986)	(1,588)	(9,075)	הוצאות מימון
15,052	9,031	(14,995)	רווח (הפסד) לפני מסים על הכנסה
3,756	2,355	(314)	מסים על הכנסה (הטבת מס)
11,296	6,676	(14,681)	רווח נקי (הפסד)
			רווח לתקופה מיוחס ל:
10,126	6,676	(14,399)	בעלי מניות החברה
1,170	-	(282)	זכויות שאינן מקנות שליטה
11,296	6,676	(14,681)	רווח נקי (הפסד)
0.21	0.12	(0.31)	רווח נקי (הפסד) בסיסי ומדולל למניה (בש"ח)

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	ל-3 חודשים שהסתיימו ביום 31 במרץ		
	2018	2019	
מבוקר	בלתי מבוקר		
	אלפי ש"ח		
11,296	6,676	(14,681)	רווח נקי (הפסד)
			רווח כולל אחר (לאחר השפעת המס):
			<u>סכומים שלא יסווגו מחדש לאחר מכן לרווח או הפסד:</u>
133	-	-	רווח אקטוארי בגין תוכניות להטבה מוגדרת
<u>11,429</u>	<u>6,676</u>	<u>(14,681)</u>	סה"כ רווח (הפסד) כולל

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

סה"כ הון	זכויות שאינן מקנות שליטה	סך הכל המיוחס לבעלי מניות החברה	יתרת רווח (הפסד)	קרנות הון	פרמיה על מניות	הון מניות
אלפי ש"ח						
309,349	24,998	284,351	(57,931)	19,908	321,903	471
<u>יתרה ליום 1 בינואר, 2019</u>						
(74,335)	(345)	(73,990)	(73,990)	-	-	-
השפעה מצטברת כתוצאה מאימוץ לראשונה של IFRS 16 ליום 1 בינואר, 2019						
235,014	24,653	210,361	(131,921)	19,908	321,903	471
<u>יתרה ליום 1 בינואר, 2019</u>						
(14,681)	(282)	(14,399)	(14,399)	-	-	-
הפסד						
745	735	10	10	-	-	-
עלות תשלום מבוסס מניות						
<u>221,078</u>	<u>25,106</u>	<u>195,972</u>	<u>(146,310)</u>	<u>19,908</u>	<u>321,903</u>	<u>471</u>
<u>יתרה ליום 31 במרץ, 2019</u>						
סה"כ הון	זכויות שאינן מקנות שליטה	סך הכל המיוחס לבעלי מניות החברה	יתרת רווח (הפסד)	קרנות הון	פרמיה על מניות	הון מניות
אלפי ש"ח						
265,095	9,850	255,245	(72,533)	5,404	321,903	471
<u>יתרה ליום 1 בינואר, 2018</u>						
4,149	-	4,149	4,149	-	-	-
השפעה מצטברת כתוצאה מאימוץ לראשונה של IFRS 15 ליום 1 בינואר, 2018						
269,244	9,850	259,394	(68,384)	5,404	321,903	471
<u>יתרה ליום 1 בינואר, 2018</u>						
6,676	-	6,676	6,676	-	-	-
רווח נקי						
422	349	73	73	-	-	-
עלות תשלום מבוסס מניות						
24,135	9,631	14,504	-	14,504	-	-
הנפקת מניות בחברה מאוחדת ומכירת מניות בחברה מאוחדת על ידי החברה						
<u>300,477</u>	<u>19,830</u>	<u>280,647</u>	<u>(61,635)</u>	<u>19,908</u>	<u>321,903</u>	<u>471</u>
<u>יתרה ליום 31 במרץ, 2018</u>						

סה"כ הון	זכויות שאינן מקנות שליטה	סך הכל המיוחס לבעלי מניות החברה	יתרת רווח (הפסד)	קרנות הון	פרמיה על מניות	הון מניות	
אלפי ש"ח							
265,095	9,850	255,245	(72,533)	5,404	321,903	471	<u>יתרה ליום 1 בינואר, 2018</u>
4,149	-	4,149	4,149	-	-	-	<u>השפעה מצטברת כתוצאה מאימוץ לראשונה של IFRS 15 ליום 1 בינואר, 2018</u>
269,244	9,850	259,394	(68,384)	5,404	321,903	471	<u>יתרה ליום 1 בינואר, 2018</u>
11,296	1,170	10,126	10,126	-	-	-	רווח נקי
133	-	133	133	-	-	-	הפסד כולל אחר
11,429	1,170	10,259	10,259	-	-	-	סה"כ רווח כולל
4,478	4,284	194	194	-	-	-	עלות תשלום מבוסס מניות
24,198	9,694	14,504	-	14,504	-	-	הנפקת מניות בחברה מאוחדת ומכירת מניות בחברה מאוחדת על ידי החברה
<u>309,349</u>	<u>24,998</u>	<u>284,351</u>	<u>(57,931)</u>	<u>19,908</u>	<u>321,903</u>	<u>471</u>	<u>יתרה ליום 31 בדצמבר, 2018</u>

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	ל-3 חודשים שהסתיימו ביום 31 במרץ		
	2018	2019	
מבוקר	בלתי מבוקר		
	אלפי ש"ח		
11,296	6,676	(14,681)	<u>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</u>
			רווח נקי (הפסד)
			התאמות הדרושות להצגת תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת:
			התאמות לסעיפי רווח והפסד:
24,753	5,500	29,920	פחת והפחתות
(3,807)	(413)	2,639	הוצאות (הכנסות) מימון שנצברו, נטו
(1,287)	212	163	הפסד מגריעה ומימוש רכוש קבוע, נטו
4,478	422	745	עלות תשלום מבוסס מניות
851	405	(1,544)	(עליית) ירידת ערך ניירות ערך סחירים הנמדדים בשווי הוגן דרך רווח או הפסד
3,756	2,355	(402)	מסים על הכנסה (הטבת מס)
261	32	195	שינוי בהתחייבויות בשל הטבות לעובדים, נטו
29,005	8,513	31,716	
(7,175)	(20,209)	25,682	שינויים בסעיפי נכסים והתחייבויות:
(9,149)	(6,326)	(2,473)	ירידה (עלייה) בלקוחות
(32,108)	(12,503)	(23,773)	עלייה בחייבים ויתרות חובה
15,572	9,919	(6,286)	עלייה במלאי
2,312	12,479	3,653	עלייה (ירידה) בהתחייבויות לספקים ולנותני שירותים
(30,548)	(16,640)	(3,197)	עלייה בזכאים ויתרות זכות
(2,629)	(9)	(931)	מזומנים ששולמו והתקבלו במהלך השנה עבור:
3,487	3,466	-	מסים ששולמו
858	3,457	(931)	מסים שהתקבלו
10,611	2,006	12,907	מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	ל-3 חודשים שהסתיימו ביום 31 במרץ		
	2018	2018	
מבוקר	בלתי מבוקר		
אלפי ש"ח			
(58,462)	(6,465)	(2,985)	<u>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה</u>
(1,938)	(300)	(842)	רכישת רכוש קבוע
(60,400)	(6,765)	(3,827)	השקעות בנכסים בלתי מוחשיים
			מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה
			<u>תזרימי מזומנים מפעילות מימון</u>
(1,144)	-	12,427	קבלת (פרעון) אשראי לזמן קצר מתאגיד בנקאי, נטו
6,496	1,624	-	קבלת אשראי לזמן ארוך מאחרים
(236)	-	(121)	פירעון אשראי לזמן ארוך מאחרים
-	-	(21,674)	פירעון התחייבות בגין חכירה
(1,168)	(511)	(5,448)	ריבית ששולמה
-	6,012	-	תמורה בגין ניכוי במקור הצעת מכר
24,198	24,135	-	הנפקת מניות בחברה מאוחדת בניכוי הוצאות הנפקה
28,146	31,260	(14,816)	מזומנים נטו שנבעו (שימשו לפעילות) מפעילות מימון
(21,643)	26,501	(5,736)	<u>עלייה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים</u>
54,326	54,326	32,683	<u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה</u>
32,683	80,827	26,947	<u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה</u>
			(א) <u>פעילות מהותית שלא במזומן</u>
1,970	14,846	4,966	רכישת רכוש קבוע באשראי

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.



באור 1: כללי

דוחות כספיים אלה נערכו במתכונת מתומצנת ליום 31 במרס, 2019 ולתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה באותו תאריך (להלן - דוחות כספיים ביניים מאוחדים). יש לעיין בדוחות אלה בהקשר לדוחות הכספיים השנתיים של החברה ליום 31 בדצמבר, 2018 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך ולביאורים אשר נלוו אליהם (להלן: - "הדוחות הכספיים השנתיים מאוחדים").

באור 2: עיקרי המדיניות החשבונאית

א. מתכונת העריכה של הדוחות הכספיים ביניים

הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים ערוכים בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי 34 דיווח כספי לתקופות ביניים, וכן בהתאם להוראות הגילוי לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970.

המדיניות החשבונאית אשר יושמה בעריכת הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים עקבית לזו שיושמה בעריכת הדוחות הכספיים השנתיים המאוחדים, למעט האמור להלן:

ב. חכירות

כמפורט בבאור ג' בדבר יישום לראשונה של תקן דיווח כספי בינלאומי מספר 16 – חכירות (להלן "התקן"), החברה בחרה ליישם את הוראות התקן למפרע חלקי (ללא הצגה מחדש של מספרי השוואה).

המדיניות החשבונאית שמיושמת החל מיום 1 בינואר, 2019 בגין חכירות הינה כדלקמן:

החברה מטפלת בחוזה כחוזה חכירה כאשר בהתאם לתנאי החוזה מועברת זכות לשלוט בנכס מזוהה לתקופת זמן בעבור תמורה.

1. החברה כחוכר

עבור העסקאות בהן החברה מהווה חוכר היא מכירה במועד התחילה בחכירה בנכס זכות שימוש כנגד התחייבות בגין חכירה וזאת למעט עסקאות חכירה לתקופה של עד 12 חודשים ועסקאות חכירה בהן נכס הבסיס בעל ערך נמוך, בהן בחרה החברה להכיר בתשלומי החכירה כהוצאה ברווח או הפסד בקו ישר על פני תקופת החכירה.

במועד התחילה התחייבות בגין חכירה כוללת את כל תשלומי החכירה שטרם שולמו מהוונים בשיעור הריבית הגלומה בחכירה כאשר היא ניתנת לקביעה בנקל או בשיעור הריבית התוספתי של החברה. לאחר מועד התחילה מודדת החברה את ההתחייבות בגין חכירה בשיטת הריבית האפקטיבית.

נכס זכות השימוש במועד תחילת החכירה מוכר בגובה ההתחייבות בגין חכירה בתוספת תשלומי חכירה ששולמו במועד התחילה או לפניו ובתוספת של עלויות עסקה שהתהוו. נכס זכות השימוש נמדד במודל העלות ומופחת על פני אורך החיים השימושיים שלו, או על פני תקופת החכירה, לפי הקצר שבהם. כאשר מתקיימים סימנים לירידת ערך, בוחנת החברה ירידת ערך לנכס זכות השימוש בהתאם להוראות IAS 36.

2. תשלומי חכירה הצמודים למדד

במועד התחילה משתמשת החברה בשיעור המדד הקיים במועד התחילה לצורך חישוב תשלומי החכירה העתידיים.

בעסקאות בהן החברה מהווה חוכר, שינויים בגובה תשלומי החכירה העתידיים כתוצאה משינוי במדד מהוונים (ללא שינוי בשיעור ההיוון החל על ההתחייבות בגין חכירה) ליתרת נכס זכות שימוש ונזקפים כהתאמה ליתרת ההתחייבות בגין חכירה, רק כאשר חל שינוי בתזרימי המזומנים הנובע משינוי במדד (כלומר, במועד שבו התיאום לתשלומי החכירה נכנס לתוקף).

באור 2: עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

3. אופציות להארכה וביטול של תקופת חכירה

תקופת החכירה שאינה ניתנת לביטול כוללת גם תקופות המכוסות על ידי אופציה להאריך את החכירה כאשר ודאי באופן סביר שהאופציה להארכה תמומש וגם תקופות המכוסות על ידי אופציה לבטל את החכירה כאשר ודאי באופן סביר שהאופציה לביטול לא תמומש. במקרה בו חל שינוי בצפי למימוש אופציית הארכה או לאי מימוש אופציית ביטול, מודדת החברה מחדש את יתרת ההתחייבות בגין החכירה בהתאם לתקופת החכירה המעודכנת, לפי שיעור ההיוון המעודכן ביום השינוי בצפי, כאשר סך השינוי נזקף ליתרת נכס זכות השימוש עד לאיפוסו ומעבר לכך לרווח או הפסד.

4. תיקוני חכירה

כאשר מבוצע תיקון לתנאי החכירה אשר אינו מקטין את היקף החכירה ואינו מטופל כעסקת חכירה נפרדת, מודדת החברה מחדש את יתרת ההתחייבות בגין חכירה בהתאם לתנאי החכירה המתוקנים, לפי שיעור ההיוון המעודכן ביום התיקון וזוקפת את סך השינוי ביתרת ההתחייבות בגין החכירה ליתרת נכס זכות השימוש. כאשר מבוצע תיקון לתנאי החכירה אשר מביא לקיטון בהיקף החכירה, מכירה החברה ברווח או בהפסד הנובע מהגרעיה החלקית או המלאה של יתרת נכס זכות השימוש וההתחייבות בגין החכירה. לאחר מכן, מודדת החברה מחדש את יתרת ההתחייבות בגין חכירה בהתאם לתנאי החכירה המתוקנים, לפי שיעור ההיוון המעודכן במועד התיקון וזוקפת את סך השינוי ביתרת ההתחייבות בגין החכירה ליתרת נכס זכות השימוש.

ג. יישום לראשונה של תקני דיווח כספי חדשים ותיקונים לתקני חשבונאות קיימים

1. יישום לראשונה של IFRS 16 - חכירות

בחודש ינואר 2016 פורסם על ידי ה-IASB תקן דיווח כספי בינלאומי 16 – חכירות (להלן – "התקן"). התקן מחליף את תקן חשבונאות בינלאומי 17 (להלן – "התקן הישן"), את פרשנות מספר 4 של הוועדה לפרשנויות ואת פרשנות מספר 15 של הוועדה המתמדת לפרשנויות. בהתאם לתקן, חכירה מוגדרת כחובה, או חלק מחובה, אשר מעביר בתמורה לתשלום את זכות השימוש בנכס לתקופת זמן מוגדרת.

להלן עיקר השפעות התקן:

- התקן דורש מחוכרים להכיר בכל החכירות בדוח על המצב הכספי (פרט לחריגים מסוימים, ראה להלן). חוכרים יכירו בהתחייבות בגין תשלומי החכירה ומנגד יכירו בנכס זכות שימוש, באופן דומה לטיפול החשבונאי בחכירה מימונית בהתאם לתקן שבוטל- IAS 17 חכירות. כמו כן, החוכרים יכירו בהוצאות ריבית ובהוצאות פחת בנפרד.
- תשלומי חכירה משתנים שאינם תלויים במדד או בריבית אשר מבוססים על ביצוע או שימוש יוכרו כהוצאה מצד החוכרים או כהכנסה מצד המחכירים במועד היווצרותם.
- במקרה של שינוי בתשלומי חכירה משתנים הצמודים למדד, על החוכר להעריך מחדש את ההתחייבות בגין החכירה כאשר השפעת השינוי תיזקף לנכס זכות-השימוש.
- התקן כולל שני חריגים שבהם החוכרים רשאים לטפל בחכירות בהתאם לטיפול החשבונאי הקיים בהתייחס לחכירות תפעוליות, וזאת במקרה של חכירות נכסים בעלי ערך כספי נמוך או במקרה של חכירות לתקופה של עד שנה.
- הטיפול החשבונאי מצד המחכיר נותר ללא שינוי מהותי לעומת התקן הישן, קרי, סיווג כחכירה מימונית או כחכירה תפעולית.

באור 2: עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

התקן מיושם לראשונה בדוחות כספיים אלה. כמתאפשר על פי התקן בחרה החברה לאמץ את התקן לפי גישת יישום למפרע חלקי כאשר יתרת נכסי זכות השימוש נמדדו כאילו התקן היה מיושם ממועד תחילת החכירה אך לצורך החישוב נעשה שימוש בשיעור הריבית התוספתי של החוכר במועד היישום לראשונה.

בהתאם לגישה זו לא נדרשת הצגה מחדש של מספרי ההשוואה. יתרת ההתחייבות למועד יישום התקן לראשונה, מחושבת תוך שימוש בשיעור הריבית התוספתי של החברה הקיימת במועד יישום התקן לראשונה.

לפירוט בדבר המדיניות החשבונאית המיושמת החל ממועד האימוץ לראשונה של התקן, ראה באור 2ב' לעיל.

עיקר ההשפעה של יישום התקן לראשונה הינה בהתייחס לחוזי חכירה קיימים בהן החברה מהווה חוכר. על פי התקן, כאמור בבאור 2ב' לעיל, למעט חריגים, מכירה החברה בגין כל חוזה חכירה בה היא מהווה חוכר ביתרת התחייבות כנגד יתרת נכס זכות שימוש וזאת בשונה מהמדיניות שיושמה תחת הוראות התקן הישן לפיו בחוזי חכירה בהן לא הועברו באופן ממשי כל הסיכונים וההטבות הגלומים בבעלות על הנכס החוכר, הוכרו תשלומי החכירה כהוצאה ברווח או הפסד בקו ישר על פני תקופת החכירה.

להלן נתונים המתייחסים ליישום לראשונה של התקן ליום 1 בינואר 2019 בגין חוזי חכירה אשר בתוקף במועד היישום לראשונה:

א. ריכוז השפעות היישום לראשונה של התקן על הדוחות הכספיים של החברה ביום 1 בינואר 2019:

כפי שמוצג בהתאם ל- IFRS 16	בהתאם למדיניות הקודמת		ליום 1 בינואר, 2019
	השינוי אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
			<u>נכסים לא שוטפים</u>
120,720	15,977	104,743	רכוש קבוע*
505,687	505,687	-	נכסי זכות שימוש
<u>626,407</u>	<u>521,664</u>	<u>104,743</u>	
			<u>התחייבויות שוטפות</u>
83,753	83,753	-	
			<u>התחייבויות לא שוטפות</u>
596,346	596,346	-	התחייבות בגין חכירה
			יתרת רווח
(131,921)	(73,990)	(57,931)	זכויות שאינן מקנות שליטה
<u>24,653</u>	<u>(345)</u>	<u>24,998</u>	

\* חלק השתתפויות המשכיר בשיפורים במושכר מסווגים לסעיף נכסי זכות שימוש.

כמו כן, בעקבות היישום לראשונה של התקן ביום 1 בינואר, 2019, חל גידול בהוצאות הפחת ובהוצאות המימון של החברה לשנת 2019 בסך של 22 מיליוני ש"ח ו-5 מיליוני ש"ח בהתאמה, לצד קיטון בהוצאות השכירות לשנת 2019 בסך של 27 מיליוני ש"ח.

ב. החברה נעזרה במעריך שווי חיצוני לצורך קביעת שיעור הריבית הנומינלי המתאימה להיוון חוזי החכירה, זאת בהתאם לסיכון המימוני של החברות, בהתאם למח"מ חוזי החכירה. שיעור הריבית התוספתי ששימש להיוון תשלומי החכירה העתידיים בחישוב יתרת ההתחייבות בגין חכירה במועד היישום לראשונה של התקן הינו בטווח שבין 3.12%- ל-5.63%.

באור 2: עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ג. התאמה בין סך התחייבויות לתשלומי חכירה מינימליים עתידיים כפי שדווחו בבאור 7ב18 לדוחות הכספיים השנתיים ליום 31 בדצמבר 2018 לבין יתרת ההתחייבות בגין חכירה ליום 1 בינואר 2019:

ליום 1 בינואר 2019 אלפי ש"ח	
605,785	סך תשלומי חכירה מינימליים עתידיים בגין חכירות, שאינן ניתנות לביטול, בהתאם להוראות IAS 17 לפי הדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2018
(6,307)	השפעה בגין חכירות לתקופות קצרות ו/או הכוללות נכס בסיס בעל ערך כספי נמוך ואשר בגינן תשלומי השכירות מוכרים כהוצאה בקו ישר על-פני תקופת החכירה
43,643	השפעות אחרות והשפעות בגין רכיבים שאינם רכיבי חכירה
643,121	סך התחייבויות בגין חכירה בהתאם להוראות IFRS 16 לפני השפעת היוון התשלומים
(46,775)	השפעת היוון התשלומים העתידיים בשיעור הריבית התוספתית של החברה במועד היישום לראשונה
596,346	סך ההתחייבויות בגין חכירה שנוצרו כתוצאה מיישום לראשונה של IFRS16 ביום 1 בינואר, 2019

ד. הקלות אשר יושמו בעת יישום לראשונה של התקן:

1. החברה בחרה להשתמש בשיעור היוון יחיד עבור חוזי חכירה הכוללים מאפיינים דומים.
2. החברה בחרה שלא להכיר ביתרת התחייבות בגין חכירה ויתרת נכס זכות שימוש בגין חכירות אשר למועד היישום לראשונה תקופת החכירה הינה קצרה מ- 12 חודשים. חכירות אלו מטופלות כחכירות לטווח קצר.
3. בהתאם להוראות ההסכמים החדשים להעמדת מסגרות אשראי עם שני תאגידים בנקאיים בהם התקשרה החברה ביום 30 ביולי 2018 כמתואר בביאור 30 לדוחות הכספיים השנתיים, השפעת יישום התקן החדש על החברה לא תילקח בחשבון בעת חישוב אמות המידה הפיננסיות של החברה.

## 2. IFRIC 23 – טיפול באי-ודאות הקשורה למסים על ההכנסה

בחודש יוני 2017 פרסם ה- IASB את IFRIC 23 – טיפול באי-ודאות הקשורה למסים על ההכנסה (להלן - הפרשנות). הפרשנות מבהירה את כללי ההכרה והמדידה של נכסים או התחייבויות בהתאם להוראות IAS 12 מסים על ההכנסה במצבים בהם קיימת אי-ודאות הקשורה למסים על ההכנסה. הפרשנות מתייחסת ומספקת הנחיות לבחינת קיבוץ מקרים של אי-ודאות המתייחסים למסים על הכנסה, בחינת התייחסות של רשויות המס, מדידת השלכות אי-הודאות הקשורה למסים על הכנסה על הדוחות הכספיים וכן טיפול בשינויים בעובדות ובנסיבות של אי-הודאות.

הפרשנות מיושמת לראשונה בדוחות הכספיים אלו.

ליישום הפרשנות לראשונה לא הייתה השפעה מהותית על הדוחות הכספיים של החברה.

באור 3: עונתיות

פעילות החברה מושפעת מעונתיות בהתאם לעונות הקיץ והחורף ותקופות החגים. עיקר המכירות מתבצעות בשלושת החודשים הראשונים של הקיץ והחורף ובסמוך לתקופות החגים (בדרך כלל ברבעונים השני והרביעי של השנה בתלות בעיתוי מועד תקופות החגים).

באור 4: מכשירים פיננסיים

נכון ליום 31 במרס, 2019 החברה מחזיקה במכשירים הפיננסיים הנמדדים בשווי הוגן לפי הסיווגים כדלקמן:

נכסים פיננסיים הנמדדים בשווי הוגן דרך רווח או הפסד:

31 בדצמבר	31 במרץ	
2018	2018	2019
מבוקר	בלתי מבוקר	
	אלפי ש"ח	

רמה 1:

39,977	39,940	41,638
--------	--------	--------

ניירות ערך סחירים בשווי הוגן דרך רווח או הפסד

רמה 2:

3,367	216	330
-------	-----	-----

חוזה אקדמה על מטבע חוץ בשווי הוגן דרך רווח והפסד

באור 5: אירועים משמעותיים בתקופת הדוח  
 א. ביום 19 במרס 2019 אישרה ועדת התגמול עדכון לא מהותי לשכרו של מנכ"ל החברה, מר רביב ברוקמאייר בהתאם למדיניות התגמול של החברה. החל מחודש אפריל 2019 עודכן שכרו של מנכ"ל החברה לסך של 93,500 ש"ח ברוטו, צמוד למדד המחירים לצרכן (השכר יעודכן אחת לשלושה חודשים).  
 ב. ביום 24 במרס 2019 הודיע מר אפרים רוזנהויז על סיום כהונתו כיו"ר דירקטוריון החברה.

באור 6: אשראים מתאגידים בנקאיים והתניות פיננסיות  
 בהמשך לאמור בביאור 19ב' (9) לדוחות הכספיים השנתיים המאוחדים נכון ליום 31 במרס 2019, עמדה החברה באמות המידה הפיננסיות להן התחייבה כלפי התאגידים הבנקאיים.

באור 7: מגזרי פעילות  
 א. כללי

כאמור בדוחות הכספיים המאוחדים השנתיים ליום 31 בדצמבר 2018, בחברה שלושה מגזרי פעילות בני דיווח.

1. מגזר אופנת הלבשה - המגזר כולל מכירה קמעונאית של מוצרי הלבשה עליונה ותחתונה ומוצרי אופנה משלימים לנשים וגברים. החל מחודש מרץ, 2018 כולל המגזר גם את פעילות אתר טופ שופ אונליין.

2. מגזר אופנת בית - המגזר כולל מכירה קמעונאית של מגוון מוצרים כגון: מצעים, מגבות, טקסטיל בית, כלי בית, רהיטים, בגדי ילדים, קוסמטיקה וטואלטיקה. החל מחודש מרץ, 2018 כולל המגזר גם את פעילות אתרי גולף אנד קו וגולף קידס אונליין.

3. עדיקה - המגזר כולל מכירה קמעונאית של חברת עדיקה סטייל בע"מ במגוון מוצרים, בעיקרם פריטי אופנת הלבשה ואופנת הבית באתר האינטרנט ובחנויות וכן מתן שירותי מסחר מקוון הכוללים שירותי טכנולוגיה, ניהול אתרים, שירותי תוכן וקריאייטיב, שיווק אונליין, תפעול רשתות חברתיות ושירות לקוחות. החל מחודש מרץ, 2018 המגזר אינו כולל את פעילות אתרי גולף אנד קו וגולף קידס וטופשופ אונליין.

באור 7: מגזרי פעילות (המשך)

ב. דיווח בדבר מגזרי פעילות

אופנת הלבשה	אופנת בית	עדיקה	התאמות	סה"כ
אלפי ש"ח				
74,327	95,084	25,413	-	194,824
-	-	4,007	(4,007)	-
74,327	95,084	29,420	(4,007)	194,824
(3,788)	(4,943)	104	-	(8,628)
				(6,367)
				(14,995)

לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימו ביום 31 במרץ, 2019

הכנסות מחיצוניים (כולל הכנסות מעמלות)

הכנסות בין-מגזריות

הכנסות (כולל הכנסות מעמלות)

רווח (הפסד) מגזרי

הוצאות מימון, נטו

רווח לפני מסים על הכנסה

אופנת הלבשה	אופנת בית	עדיקה	אחר	התאמות	סה"כ
אלפי ש"ח					
75,093	118,812	26,790	126	-	220,822
(4,242)	12,063	2,007	95	-	9,923
					892
					9,031

לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימו ביום 31 במרץ, 2018

הכנסות מחיצוניים (כולל הכנסות מעמלות)

רווח (הפסד) מגזרי

הוצאות מימון, נטו

רווח לפני מסים על הכנסה

אופנת הלבשה	אופנת בית	עדיקה	אחר	התאמות	סה"כ
אלפי ש"ח					
332,658	457,627	100,324	313	-	890,922
-	-	13,457	-	(13,457)	-
332,658	457,627	113,781	313	(13,457)	890,922
(9,341)	19,137	6,856	244	-	16,896
					(1,844)
					15,052

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר, 2018

הכנסות מחיצוניים (כולל הכנסות מעמלות)

הכנסות בין-מגזריות

הכנסות (כולל הכנסות מעמלות)

רווח (הפסד) מגזרי

הוצאות מימון, נטו

רווח לפני מסים על הכנסה

באור 8: ארועים לאחר תאריך הדוח על המצב הכספי

- א. ביום 16 באפריל 2019 אישרה אסיפת בעלי המניות של החברה הענקת מענקים ליו"ר דירקטוריון החברה היוצא, מר אפרים רוזנהויז, כך שישולם לו מענק חד פעמי בסך של 126,500 ש"ח בתוספת מע"מ ומענק פרישה בסך של 165,000 ש"ח בתוספת מע"מ.
- ב. ביום 13 במאי 2019 הוגשה נגד החברה בקשה לבית המשפט המחוזי בתל-אביב לאשר ניהול תובענה כתובענה ייצוגית (להלן: "הבקשה" ו"התובענה"). בבסיס התובענה עומדת טענת המבקשות לפיה החברה מציגה ברשת GOLF & CO מצגי שווא של מחירים "קודמים" או "רגילים" שהינם כוזבים ומטעים לכאורה שלא בהתאם להוראות הדין, זאת במטרה לגרום לצרכנים לסבור כי מתקיימים מבצעים בשיעורי הנחה משמעותיים של עשרות אחוזים. לטענתם, שיעורי הנחה המוצגים הם פיקטיביים ומנופחים. סכום התובענה האישי הוערך על ידי המבקשת הראשונה בסך של 216 ש"ח ולחלופין בסך של 147 ש"ח, ועל ידי המבקשת השנייה בסך של 96 ש"ח. סכום התובענה המצרפי עבור כל חברי הקבוצה הוערך על ידי המבקשים בסכום העולה על 2.5 מיליון ש"ח. כדלקמן: הכנסות החברה לשנת 2018 במגזר אופנת הבית הסתכמו להערכתם בכ-457 מיליון ש"ח. עוד הניחו המבקשים כי ההכנסות כתוצאה מהשיווק במבצעים פיקטיביים, מסתכמות בחמישה אחוזים בלבד מכלל ההכנסות, דהיינו כ- 22,850,000 ש"ח. על החברה להגיש תשובה מטעמה עד ליום 2 באוקטובר 2019. טרם נקבע מועד דיון קדם משפט. לאור השלב המקדמי בו מצוי ההליך, לא ניתן להעריך את סיכוייו.

-----



קבוצת גולף א.ק. בע"מ

נתונים כספיים מתוך הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים  
המיוחסים לחברה

ליום 31 במרץ, 2019

בלתי מבוקרים

תוכן העניינים

עמוד

2	דוח מיוחד של רואה החשבון המבקר על מידע כספי ביניים נפרד לפי תקנה 38ד'
3	דוח מיוחד לפי תקנה 38ד'
4-5	נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על המצב הכספי המיוחסים לחברה
6	נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על רווח או הפסד המיוחסים לחברה
7	נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על הרווח הכולל המיוחסים לחברה
8-9	נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על תזרימי המזומנים המיוחסים לחברה
10-13	מידע נוסף

-----

## דוח מיוחד של רואה החשבון המבקר על מידע כספי ביניים נפרד לפי תקנה ד'38 לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970

### מבוא

סקרנו את המידע הכספי הביניים הנפרד המובא לפי תקנה ד'38 לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970 של קבוצת גולף א.ק. בע"מ (להלן - החברה), ליום 31 במרץ 2019 ולתקופה שהסתיימה באותו תאריך. המידע הכספי הביניים הנפרד הינו באחריות הדירקטוריון והנהלה של החברה. אחריותנו היא להביע מסקנה על המידע הכספי הביניים הנפרד לתקופת ביניים זו בהתבסס על סקירתנו.

### היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה 1 של לשכת רואי חשבון בישראל - "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבירורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניוודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחוויים חוות דעת של ביקורת.

### מסקנה

בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הביניים הנפרד הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם להוראות תקנה ד'38 לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970.

## דוח מיוחד לפי תקנה ד'38

### נתונים כספיים ומידע כספי מתוך הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים

#### המיוחסים לחברה

להלן נתונים כספיים ומידע כספי נפרד המיוחסים לחברה מתוך הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים של הקבוצה ליום 31 במרץ, 2019 המפורסמים במסגרת הדוחות התקופתיים (להלן - דוחות מאוחדים), המוצגים בהתאם לתקנה ד'38 לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידים), התש"ל-1970.

נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על המצב הכספי המיוחסים לחברה

ליום 31 בדצמבר	ליום 31 במרץ		
	2018	2019	
	אלפי ש"ח		
6,697	38,479	8,759	<u>נכסים שוטפים</u>
40,596	41,042	42,140	מזומנים ושווי מזומנים
1,981	1,730	2,028	השקעות לזמן קצר
87,548	107,853	69,842	מסים שוטפים לקבל
33,828	24,217	25,297	לקוחות
157,208	140,591	179,090	חייבים ויתרות חובה
			מלאי מוצרים
<u>327,858</u>	<u>353,912</u>	<u>327,156</u>	
1,019	1,088	1,019	<u>נכסים לא שוטפים</u>
79,366	65,133	91,108	פקדונות לזמן ארוך
13,304	16,030	12,384	רכוש קבוע
-	-	403,859	נכסים בלתי מוחשיים
13,855	12,656	13,855	נכסי זכות שימוש
58,512	57,165	52,220	מסים נדחים
			נכסים בניכוי התחייבויות המיוחסים לחברות מוחזקות, נטו
<u>166,056</u>	<u>152,072</u>	<u>574,445</u>	
<u>493,914</u>	<u>505,984</u>	<u>901,601</u>	

המידע הנוסף המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהנתונים הכספיים ומהמידע הכספי הנפרד.

נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על המצב הכספי המיוחסים לחברה

ליום 31 בדצמבר	ליום 31 במרץ		
	2018	2019	
	אלפי ש"ח		
			<u>התחייבויות שוטפות</u>
(*49,513	50,000	61,535	אשראי מתאגידים בנקאיים
-	-	78,946	חלות שוטפת התחייבות בגין חכירה
40,509	48,426	40,867	התחייבויות לספקים ולנותני שירותים
109,223	120,861	106,483	זכאים ויתרות זכות
199,245	219,287	287,831	
			<u>התחייבויות לא שוטפות</u>
(*5,765	1,624	5,636	הלוואות מאחרים
-	-	407,428	התחייבות בגין חכירה
4,553	4,426	4,734	התחייבויות בשל הטבות לעובדים, נטו
10,318	6,050	417,798	
			<u>הון</u>
471	471	471	הון מניות
321,903	321,903	321,903	פרמיה על מניות
(57,931)	(61,635)	(146,310)	יתרת הפסד
19,908	19,908	19,908	קרנות הון
284,351	280,647	195,972	
493,914	505,984	901,601	

(\* סווג מחדש המידע הנוסף המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהנתונים הכספיים ומהמידע הכספי הנפרד.

26 במאי, 2019			
אליעזר שפיר	רביב ברוקמאייר	גונן ביבר	תאריך אישור הדוחות הכספיים
סמנכ"ל כספים	מנכ"ל	מ"מ יו"ר הדירקטוריון	

נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על רווח או הפסד המיוחסים לחברה

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	ל-3 חודשים שהסתיימו ביום 31 במרץ		
2018	2018	2019	
אלפי ש"ח			
(למעט נתוני רווח נקי למניה)			
744,292	183,194	158,662	הכנסות ממכירות
1,441	530	-	הכנסות מעמלות
313	126	-	הכנסות משכירות
<u>746,046</u>	<u>183,850</u>	<u>158,662</u>	סה"כ הכנסות
277,556	66,772	62,504	עלות המכירות
69	31	-	עלות השכירות
<u>277,625</u>	<u>66,803</u>	<u>62,504</u>	סה"כ עלות ההכנסות
468,421	117,047	96,158	רווח גולמי
421,300	98,573	95,444	הוצאות מכירה ושיווק
35,659	9,309	8,683	הוצאות הנהלה וכלליות
11,462	9,165	(7,969)	רווח (הפסד) תפעולי לפני הוצאות (הכנסות) אחרות, נטו
(1,498)	(888)	22	הוצאות (הכנסות) אחרות
12,960	10,053	(7,991)	רווח (הפסד) תפעולי לאחר הוצאות (הכנסות) אחרות
4,410	846	2,898	הכנסות מימון
(4,876)	(1,344)	(7,858)	הוצאות מימון
(1,308)	(577)	(1,448)	חלק החברה בהפסדי חברות מוחזקות, נטו
11,186	8,978	(14,399)	רווח (הפסד) לפני מסים על הכנסה
1,060	2,302	-	מסים על הכנסה
<u>10,126</u>	<u>6,676</u>	<u>(14,399)</u>	רווח נקי (הפסד)
<u>0.21</u>	<u>0.12</u>	<u>(0.31)</u>	רווח נקי (הפסד) בסיסי ומדולל למניה (בש"ח)

המידע הנוסף המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהנתונים הכספיים ומהמידע הכספי הנפרד.

נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על רווח או הפסד ורווח כולל אחר המיוחסים לחברה

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	ל-3 חודשים שהסתיימו ביום 31 במרץ		
	2018	2019	
	אלפי ש"ח		
	(למעט נתוני רווח נקי למניה)		
2018	6,676	(14,399)	רווח נקי (הפסד)
			רווח כולל אחר (לאחר השפעת המס):
			<u>סכומים שלא יסווגו מחדש לאחר מכן לרווח או הפסד:</u>
2018	-	-	רווח אקטוארי בגין תוכניות להטבה מוגדרת
2018	6,676	(14,399)	סה"כ רווח (הפסד) כולל

המידע הנוסף המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהנתונים הכספיים ומהמידע הכספי הנפרד.

נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על תזרימי המזומנים המיוחסים לחברה

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	ל-3 חודשים שהסתיימו ביום 31 במרץ		
2018	2018	2019	
אלפי ש"ח			
(למעט נתוני רווח נקי למניה)			
10,126	6,676	(14,399)	<u>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</u>
			רווח נקי (הפסד)
			התאמות הדרושות להצגת תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת:
			התאמות לסעיפי רווח והפסד:
			פחת והפחתות
21,324	4,759	26,144	הוצאות מימון שנצברו, נטו
(3,803)	(413)	2,624	הפסד מגריעה ומימוש רכוש קבוע, נטו
(955)	207	163	עלות תשלום מבוסס מניות
194	73	10	ירידת (עליית) ערך ניירות ערך סחירים הנמדדים בשווי הוגן דרך רווח או הפסד
851	405	(1,544)	מסים על הכנסה
1,060	2,302	-	שינוי בהתחייבויות בשל הטבות לעובדים, נטו
260	-	181	ריבית לקבל בגין הלוואה לחברה מוחזקת
(1,040)	(95)	(151)	חלק החברה בהפסדי חברות מוחזקות, נטו
1,308	577	1,448	
19,199	7,815	28,875	
			שינויים בסעיפי נכסים והתחייבויות:
			ירידה (עלייה) בלקוחות
10,278	(10,027)	17,706	ירידה (עלייה) בחייבים ויתרות חובה
(21,671)	(14,294)	5,494	עלייה במלאי
(30,112)	(13,495)	(21,882)	עלייה (ירידה) בהתחייבויות לספקים ולנותני שירותים
12,962	5,406	(3,452)	עלייה בזכאים ויתרות זכות
4,584	15,261	1,622	
(23,959)	(17,149)	(512)	
			מזומנים ששולמו והתקבלו במהלך השנה עבור:
(180)	-	(47)	מסים ששולמו
3,387	3,466	-	מסים שהתקבלו
3,207	3,466	(47)	
8,573	808	13,917	מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת

המידע הנוסף המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהנתונים הכספיים ומהמידע הכספי הנפרד.



לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		ל-3 חודשים שהסתיימו ביום 31 במרץ	
2018	2018	2018	2019
אלפי ש"ח			
(למעט נתוני רווח נקי למניה)			
			<u>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה</u>
(48,176)	(5,794)	(1,149)	רכישת רכוש קבוע
4,800	4,800	-	קבלת מזומן עקב מיזוג חברה בת
-	-	1,050	פירעון הלוואה של חברת בת
(43,376)	(994)	(99)	מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה
			<u>תזרימי מזומנים מפעילות מימון</u>
(1,144)	-	12,427	קבלת (פרעון) אשראי לזמן קצר מתאגיד בנקאי, נטו
6,496	1,624	-	קבלת אשראי לזמן ארוך מאחרים
(236)	-	(121)	פירעון אשראי לזמן ארוך מאחרים
-	-	(19,700)	פירעון התחייבות בגין חכירה
(1,168)	(511)	(4,362)	ריבית ששולמה
3,948	1,113	(11,756)	מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) מימון
(30,855)	927	2,062	<u>עלייה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים</u>
37,552	37,552	6,697	<u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה</u>
6,697	38,479	8,759	<u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה</u>
			(א) <u>פעילות מהותית שלא במזומן</u>
(1,149)	15,156	(4,959)	רכישת רכוש קבוע באשראי

המידע הנוסף המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהנתונים הכספיים ומהמידע הכספי הנפרד.

באור 1: - כללי

מידע כספי נפרד זה ערוך במתכונת מתומצתת ליום 31 במרץ, 2019 ולתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה באותו תאריך בהתאם להוראות תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970. יש לעיין במידע כספי נפרד זה בהקשר למידע הכספי הנפרד על הדוחות הכספיים השנתיים של החברה ליום 31 בדצמבר, 2018 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך ולמידע הנוסף אשר נלווה אליהם.

באור 2: - עיקרי המדיניות החשבונאית

**א. יישום לראשונה של תקני דיווח כספי חדשים ותיקונים לתקני חשבונאות קיימים.**  
**יישום לראשונה של IFRS 16 - חכירות**

בחודש ינואר 2016 פורסם על ידי ה-IASB תקן דיווח כספי בינלאומי 16 – חכירות (להלן – "התקן"). התקן מחליף את תקן חשבונאות בינלאומי 17 (להלן – "התקן הישן"), את פרשנות מספר 4 של הוועדה לפרשנויות ואת פרשנות מספר 15 של הוועדה המתמדת לפרשנויות. בהתאם לתקן, חכירה מוגדרת כחוזה, או חלק מחוזה, אשר מעביר בתמורה לתשלום את זכות השימוש בנכס לתקופת זמן מוגדרת.

להלן עיקר השפעות התקן:

- התקן דורש מחוכרים להכיר בכל החכירות בדוח על המצב הכספי (פרט לחריגים מסוימים, ראה להלן). חוכרים יכירו בהתחייבות בגין תשלומי החכירה ומנגד יכירו בנכס זכות שימוש, באופן דומה לטיפול החשבונאי בחכירה מימונית בהתאם לתקן שבוטל- IAS 17 חכירות. כמו כן, החוכרים יכירו בהוצאות ריבית ובהוצאות פחת בנפרד.
- תשלומי חכירה משתנים שאינם תלויים במדד או בריבית אשר מבוססים על ביצוע או שימוש יוכרו כהוצאה מצד החוכרים או כהכנסה מצד המחכירים במועד היווצרותם.
- במקרה של שינוי בתשלומי חכירה משתנים הצמודים למדד, על החוכר להעריך מחדש את ההתחייבות בגין החכירה כאשר השפעת השינוי תיזקף לנכס זכות-השימוש.
- התקן כולל שני חריגים שבהם החוכרים רשאים לטפל בחכירות בהתאם לטיפול החשבונאי הקיים בהתייחס לחכירות תפעוליות, וזאת במקרה של חכירות נכסים בעלי ערך כספי נמוך או במקרה של חכירות לתקופה של עד שנה.
- הטיפול החשבונאי מצד המחכיר נותר ללא שינוי מהותי לעומת התקן הישן, קרי, סיווג כחכירה מימונית או כחכירה תפעולית.

התקן מיושם לראשונה בדוחות כספיים אלה. כמתאפשר על פי התקן בחרה החברה לאמץ את התקן לפי גישת יישום למפרע חלקי כאשר יתרת נכסי זכות השימוש נמדדו כאילו התקן היה מיושם ממועד תחילת החכירה אך לצורך החישוב נעשה שימוש בשיעור הריבית התוספתי של החוכר במועד היישום לראשונה.

בהתאם לגישה זו לא נדרשת הצגה מחדש של מספרי ההשוואה. יתרת ההתחייבות למועד יישום התקן לראשונה, מחושבת תוך שימוש בשיעור הריבית התוספתי של החברה הקיימת במועד יישום התקן לראשונה.

לפירוט בדבר המדיניות החשבונאית המיושמת החל ממועד האימוץ לראשונה של התקן, ראה באור 2ב' לעיל.

עיקר השפעה של יישום התקן לראשונה הינה בהתייחס לחוזי חכירה קיימים בהן החברה מהווה חוכר. על פי התקן, כאמור בבאור 2ב' לעיל, למעט חריגים, מכירה החברה בגין כל חוזה חכירה בה היא מהווה חוכר ביתרת התחייבות כנגד יתרת נכס זכות שימוש וזאת בשונה מהמדיניות שיושמה תחת הוראות התקן הישן לפיו בחוזי חכירה בהן לא הועברו באופן ממשי כל הסיכונים וההטבות הגלומים בבעלות על הנכס החכור, הוכרו תשלומי החכירה כהוצאה ברווח או הפסד בקו ישר על פני תקופת החכירה.

באור 2: עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

להלן נתונים המתייחסים ליישום לראשונה של התקן ליום 1 בינואר 2019 בגין חוזי חכירה אשר בתוקף במועד היישום לראשונה:

א. ריכוז השפעות היישום לראשונה של התקן על הדוחות הכספיים של החברה ביום 1 בינואר 2019:

כפי שמוצג בהתאם ל- IFRS 16	בהתאם למדיניות הקודמת		ליום 1 בינואר, 2019
	השינוי אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
			<u>נכסים לא שוטפים</u>
92,218	12,852	79,366	רכוש קבוע*
421,509	421,509	-	נכסי זכות שימוש
<u>513,727</u>	<u>434,361</u>	<u>79,366</u>	
			<u>התחייבויות שוטפות</u>
78,946	78,946	-	
			<u>התחייבויות לא שוטפות</u>
504,406	504,406	-	התחייבות בגין חכירה
<u>(127,976)</u>	<u>(70,045)</u>	<u>(57,931)</u>	יתרת רווח

\* חלק השתתפויות המשכיר בשיפורים במושכר מסווגים לסעיף נכסי זכות שימוש.

כמו כן, בעקבות היישום לראשונה של התקן ביום 1 בינואר, 2019, חל גידול בהוצאות הפחת ובהוצאות המימון של החברה לשנת 2019 בסך של 19 מיליוני ש"ח ו-4 מיליוני ש"ח בהתאמה, לצד קיטון בהוצאות השכירות לשנת 2019 בסך של 24 מיליוני ש"ח.

ב. החברה נעזרה במעריך שווי חיצוני לצורך קביעת שיעור הריבית הנומינלי המתאימה להיוון חוזי החכירה, זאת בהתאם לסיכון המימוני של החברות, בהתאם למח"מ חוזי החכירה. שיעור הריבית התוספתי ששימש להיוון תשלומי החכירה העתידיים בחישוב יתרת ההתחייבות בגין חכירה במועד היישום לראשונה של התקן הינו בטווח שבין 3.12% ל-5.63%.

באור 2: עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ג. התאמה בין סך התחייבויות לתשלומי חכירה מינימליים עתידיים כפי שדווחו בבאור 7ב18 לדוחות הכספיים השנתיים ליום 31 בדצמבר 2018 לבין יתרת ההתחייבות בגין חכירה ליום 1 בינואר 2019:

ליום 1 בינואר 2019 אלפי ש"ח	
492,365	סך תשלומי חכירה מינימליים עתידיים בגין חכירות, שאינן ניתנות לביטול, בהתאם להוראות IAS 17 לפי הדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2018
(4,520)	השפעה בגין חכירות לתקופות קצרות ו/או הכוללות נכס בסיס בעל ערך כספי נמוך ואשר בגינן תשלומי השכירות מוכרים כהוצאה בקו ישר על-פני תקופת החכירה
49,394	השפעות אחרות והשפעות בגין רכיבים שאינם רכיבי חכירה
537,239	סך התחייבויות בגין חכירה בהתאם להוראות IFRS 16 לפני השפעת היוון התשלומים
(32,833)	השפעת היוון התשלומים העתידיים בשיעור הריבית התוספתית של החברה במועד היישום לראשונה
504,406	סך ההתחייבויות בגין חכירה שנוצרו כתוצאה מיישום לראשונה של IFRS16 ביום 1 בינואר, 2019

ד. הקלות אשר יושמו בעת יישום לראשונה של התקן:

1. החברה בחרה להשתמש בשיעור היוון יחיד עבור חוזי חכירה הכוללים מאפיינים דומים.
2. החברה בחרה שלא להכיר ביתרת התחייבות בגין חכירה ויתרת נכס זכות שימוש בגין חכירות אשר למועד היישום לראשונה תקופת החכירה הינה קצרה מ- 12 חודשים. חכירות אלו מטופלות כחכירות לטווח קצר.
3. בהתאם להוראות ההסכמים החדשים להעמדת מסגרות אשראי עם שני תאגידים בנקאיים בהם התקשרה החברה ביום 30 ביולי 2018 כמתואר בביאור 30 לדוחות הכספיים השנתיים, השפעת יישום התקן החדש על החברה לא תילקח בחשבון בעת חישוב אמות המידה הפיננסיות של החברה.

#### IFRIC 23 – טיפול באי-ודאות הקשורה למסים על ההכנסה:

בחודש יוני 2017 פרסם ה-IASB את IFRIC 23 – טיפול באי-ודאות הקשורה למסים על ההכנסה (להלן - הפרשנות). הפרשנות מבהירה את כללי ההכרה והמדידה של נכסים או התחייבויות בהתאם להוראות IAS 12 מסים על ההכנסה במצבים בהם קיימת אי-ודאות הקשורה למסים על ההכנסה. הפרשנות מתייחסת ומספקת הנחיות לבחינת קיבוץ מקרים של אי-ודאות המתייחסים למסים על הכנסה, בחינת התייחסות של רשויות המס, מדידת השלכות אי-הודאות הקשורה למסים על הכנסה על הדוחות הכספיים וכן טיפול בשינויים בעובדות ובנסיבות של אי-הודאות.

הפרשנות מיושמת לראשונה בדוחות הכספיים אלו.

ליישום הפרשנות לראשונה לא הייתה השפעה מהותית על הדוחות הכספיים של החברה.

## מכשירים פיננסיים - באור 3:

סיווג מכשירים פיננסיים לפי מדרג שווי הוגן

נכון ליום 31 במרץ, 2019 החברה מחזיקה במכשירים הפיננסיים הנמדדים בשווי הוגן לפי הסיווגים כדלקמן:

נכסים פיננסיים הנמדדים בשווי הוגן דרך רווח או הפסד:

31 בדצמבר	31 במרץ	
2018	2018	2019
מבוקר	בלתי מבוקר	
	אלפי ש"ח	

## רמה 1:

39,977	41,042	41,638
--------	--------	--------

אגרות חוב ומלוות ממשלתיים

## רמה 2:

3,367	216	330
-------	-----	-----

חוזה אקדמה על מטבע חוץ בשווי הוגן דרך רווח והפסד

## ארועים משמעותיים בתקופת הדוח - באור 4:

- א. ביום 19 במרס 2019 אישרה ועדת התגמול עדכון לא מהותי לשכרו של מנכ"ל החברה, מר רביב ברוקמאייר בהתאם למדיניות התגמול של החברה. החל מחודש אפריל 2019 עודכן שכרו של מנכ"ל החברה לסך של 93,500 ש"ח ברוטו, צמוד למדד המחירים לצרכן (השכר יעודכן אחת לשלושה חודשים).
- ב. ביום 24 במרס 2019 הודיע מר אפרים רוזנהויז על סיום כהונתו כיו"ר דירקטוריון החברה.

## ארועים לאחר תאריך הדוח על המצב הכספי - באור 5:

- א. ביום 16 באפריל 2019 אישרה אסיפת בעלי המניות של החברה הענקת מענקים ליו"ר דירקטוריון החברה היוצא, מר אפרים רוזנהויז, כך שישולם לו מענק חד פעמי בסך של 126,500 ש"ח בתוספת מע"מ ומענק פרישה בסך של 165,000 ש"ח בתוספת מע"מ.
- ב. ביום 13 במאי 2019 הוגשה נגד החברה בקשה לבית המשפט המחוזי בתל-אביב לאשר ניהול תובענה כתובענה ייצוגית (להלן: "הבקשה" ו"התובענה"). בבסיס התובענה עומדת טענת המבקשות לפיה החברה מציגה ברשת GOLF & CO מצגי שווא של מחירים "קודמים" או "רגילים" שהינם כוזבים ומטעים לכאורה שלא בהתאם להוראות הדין, זאת במטרה לגרום לצרכנים לסבור כי מתקיימים מבצעים בשיעורי הנחה משמעותיים של עשרות אחוזים. לטענתם, שיעורי הנחה המוצגים הם פיקטיביים ומנופחים. סכום התובענה האישית הוערך על ידי המבקשת הראשונה בסך של 216 ש"ח ולחלופין בסך של 147 ש"ח, ועל ידי המבקשת השנייה בסך של 96 ש"ח. סכום התובענה המצרפי עבור כל חברי הקבוצה הוערך על ידי המבקשים בסכום העולה על 2.5 מיליון ש"ח. כדלקמן: הכנסות החברה לשנת 2018 במגזר אופנת הבית הסתכמו להערכתם בכ-457 מיליון ש"ח. עוד הניחו המבקשים כי ההכנסות כתוצאה מהשיווק במבצעים פיקטיביים, מסתכמות בחמישה אחוזים בלבד מכלל ההכנסות, דהיינו כ-22,850,000 ש"ח. על החברה להגיש תשובה מטעמה עד ליום 2 באוקטובר 2019. טרם נקבע מועד דיון קדם משפט. לאור השלב המקדמי בו מצוי ההליך, לא ניתן להעריך את סיכויו.

הצהרות מנהלים :

(א) הצהרת מנהל כללי לפי תקנה 38ג(ד)(1) :

### הצהרת מנהלים הצהרת מנהל כללי

אני, רביב ברוקמאייר, מצהיר כי :

- (1) בחנתי את הדוח הרבעוני של קבוצת גולף א.ק. בע"מ (להלן – התאגיד) לרבעון הראשון של שנת 2019 (להלן – הדוחות) ;
- (2) לפי ידיעתי, הדוחות אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות ;
- (3) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוחות משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות ;
- (4) גיליתי לרואה החשבון המבקר של התאגיד, לדירקטוריון ולוועדת הביקורת של דירקטוריון התאגיד, כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בדיווח הכספי ובגילוי ובבקרה עליהם.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

26 במאי 2019

תאריך

---

רביב ברוקמאייר, מנכ"ל

(ב) הצהרת נושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים לפי תקנה 38ג(ד)(2):

### **הצהרת מנהלים**

#### **הצהרת נושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים**

אני, אליעזר שפיר, מצהיר כי:

- (1) בחנתי את הדוחות הכספיים ביניים ואת המידע הכספי האחר הכלול בדוחות של קבוצת גולף א.ק. בע"מ (להלן – התאגיד) לרבעון הראשון של שנת 2019 (להלן – "הדוחות" או "הדוחות לתקופת הביניים");
- (2) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ביניים והמידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות;
- (3) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ביניים והמידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות;
- (4) גיליתי לרואה החשבון המבקר של התאגיד, לדירקטוריון ולוועדת הביקורת של דירקטוריון התאגיד, כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בדיווח הכספי ובגילוי ובבקרה עליהם.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

26 במאי 2019

תאריך

---

אליעזר שפיר, סמנכ"ל כספים